

เอกสารประกอบการกู้เงินพิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันกรณีซื้อบ้าน
ในโอกาสครบรอบ 50 ปี

ผู้กู้

- (.....) 1. บัตรประชาชนฉบับจริงผู้กู้ พร้อมสำเนา จำนวน 1 ฉบับ
 - (.....) 2. สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ 1 ฉบับ
 - (.....) 3. สำเนาทะเบียนสมรส /ทะเบียนหย่า/ใบมรณบัตร 1 ฉบับ
 - (.....) 4. ใบแจ้งเงินเดือน (เดือนล่าสุด) 1 ฉบับ
 - (.....) 5. สำเนาสัญญาจ้าง(พนักงานของรัฐ) 1 ฉบับ (ยกเว้น ข้าราชการ/ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพ และลูกจ้างประจำ/ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพ)
 - (.....) 6. สำเนาการเปลี่ยนแปลง ชื่อ-สกุล (ถ้ามี) 1 ฉบับ
 - (.....) 7. สำเนาหน้าบัญชี ธนาकरไทยพาณิชย์ 1 ฉบับ
 - (.....) 8. รายงานการเงิน(statement)ธนาคารที่เงินเดือนหรือเงินบำนาญโอนเข้าหรือ เจ้าหน้าที่จะตรวจสอบจาก แอปพลิเคชันธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้า จากโทรศัพท์ของผู้กู้เอง หรือ สมุดบัญชีเงินฝากที่อัปเดตเป็นประจำ
 - (.....) 9.กรณีสมาชิกที่มีหนี้เงินกู้ยืมเพื่อการศึกษา(ก.ย.ศ.หรือ ก.ร.อ.)
- สมาชิกต้องปรับสลิปเงินเดือนย้อนหลัง 3 ปี - ถึงปัจจุบัน ในเดือน ก.ค. และ ต.ค.ของทุกปี หรือ
- สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ ก.ย.ศประกอบการขอกู้ด้วย
- (.....) 10.หนังสือสัญญาจะซื้อจะขาย 1 ฉบับ
 - (.....) 11.หนังสือราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างจากบริษัทประเมินที่สหกรณ์กำหนด

เอกสารคู่สมรส

- (.....) 1. สำเนาบัตรประชาชน 1 ฉบับ
- (.....) 2. สำเนาทะเบียนบ้าน 1 ฉบับ
- (.....) 3. สำเนาการเปลี่ยนแปลง ชื่อ-สกุล (ถ้ามี) 1 ฉบับ

ลงชื่อ.....(เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจรับเอกสาร)

(.....)

รายชื่อบริษัทประเมิน จำนวน 6 บริษัท ดังนี้

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	สำนักงานใหญ่	สาขา	หมายเลขโทรศัพท์	หมายเหตุ
1	บริษัท 1989 คอนซัลแทนส์ จำกัด ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบ 1.นายปริญญา จารุกิจกุล 2.นายชาติชาย อินเฒ่าฉาย 3.นางวิรมณ วิชาติศิลป์ 4.นายทิมกร คำศรีสุข	เลขที่ 514,516 ถ.รามอินทรา แขวงท่าแร้ง เขตบางเขน กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-5104501,02-5108382, 02-9348304-5 fax 02-5104237 www.1989consultants.com	เลขที่ 33/24 ซอยสุขภิธร ถนนศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	ผู้ประสานงาน คุณณอร(นา) 080-7714632 คุณเดโช(061-7946687) 043-334020/081-9339291 Fax 043-334020	มีรายชื่ออยู่ในรายชื่อ บริษัทประเมินราคา ทรัพย์สินของ(กลต.) ลำดับที่ 78 ระยะเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบ 12 พ.ย. 64-31 ธ.ค. 69
2	บริษัทสยามแอฟเฟรซัล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบ 1.นายวิรัตน์ ปล้องใหม่ 2. นายวัจนะ ประเสริฐสังข์ 3.นายสหพัฒน์ สุภรัตน์อังกูร	65/159, 65/162 (ชั้นที่ 19) อาคาร ชำนาญ เพ็ญชาติ ถนนพระรามเก้า แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร www.siamappraisal.com E-mail:sasco@aiamppraisal.com	เลขที่ 148/23 หมู่ 2 ถ.รอบบึงแก่นนคร ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	นายพัฒนา เชื้อพระซอง/ ผู้จัดการสาขาขอนแก่น 083-6169375 043-226338/081-7076393 Fax 043-226339 E mail: Siam2556@outlook.com	มีรายชื่ออยู่ในรายชื่อ บริษัทประเมินราคา ทรัพย์สินของ(กลต.) ลำดับที่ 63 ระยะเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบ 24 ก.ค. 64-31 ธ.ค. 69

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	สำนักงานใหญ่	สาขา	หมายเลขโทรศัพท์	หมายเหตุ
3	บริษัททวสินทร์ แอปไพร์ซัล แอนด์ คอนซัล แทนท์ จำกัด(สาขาขอนแก่น) ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบ 1. นางสาวนุสรา สีสังข์ 2. นายปิยะศักดิ์ พงศ์อัมพรศักดิ์	302/29 ซอยลาดพร้าว 71 แขวง คลองเจ้าคุณสิงห์ เขตวังทองหลาง กรุงเทพมหานคร	58/14 ม. 13 ถนนกสิกรทุ่งสร้าง ต.ศิลา อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	คุณศาครินทร์ สังขะบุญญา/ ผู้จัดการสาขา 089-9431899 089-1644971 043-235854	มีรายชื่ออยู่ในรายชื่อบริษัท ประเมินราคาทรัพย์สินของ (กลต.) ลำดับที่ 37 ระยะเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบ 1 ส.ค. 65 - 31 ธ.ค. 70
4	บริษัท เค.เค.แวลูเอชัน จำกัด ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบ 1. นายอนันต์ชสิทธิ์ อุสาพรหม 2. นายพงศธร อยู่คงแก้ว 3. นายปิลันธน์ โทวิชัยกุล	เลขที่ 888/10 หมู่บ้านปริเมี่ยม เพลส(เอกมัย-รามอินทรา) ถนน นวลจันทร์ แขวงนวลจันทร์ เขต บึงกุ่ม กรุงเทพมหานคร 10230 โทร 02-1842638-39 www.kkv.cco.th	ขอนแก่น เลขที่ 206/8 ซอยศรีจันทร์ 39 ถนนศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	ชื่อผู้ประเมินหลักสาขา 1.นายอนันต์ชสิทธิ์ อุสาพรหม 2. นายอาณัฐร์ สารผล 3.นางเมตตา แก้วอินธิ 085-6938008 043-328678	มีรายชื่ออยู่ในรายชื่อบริษัท ประเมินราคาทรัพย์สินของ (กลต.) ลำดับที่ 12 ระยะเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบ 12 เม.ย. 65 - 31 ธ.ค. 70
5	บริษัทโกลเด้น แลนด์ แอปเพรซัล จำกัด ผู้ประเมินหลักที่ได้รับความเห็นชอบ 1. นายชาญสิทธิ์ ดันติชัยนุสรณ์ 2. นายฉันทกร อัสวมาศ	เลขที่ 5 ซอยงามวงศ์วาน 18 แขวง 6/6 ถนนงามวงศ์วาน บางเขน นนทบุรี 11000 โทร 02-951-003-4 โทรสาร 02-5917780	ขอนแก่น เลขที่ 777/41 หมู่ 7 หมู่บ้านพรสิริ ถ. บ้านกอก ต.บ้านเป็ด อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000	ชื่อผู้ประสานงาน น.ส.รุ่งเพชร สร้อยรัก 081-9084241 043-002259 043-915586 E-mail:marketing_gl@hotmail.com	มีรายชื่ออยู่ในรายชื่อบริษัท ประเมินราคาทรัพย์สินของ (กลต.) ลำดับที่ 7 ระยะเวลาที่ได้รับความ เห็นชอบ 6 ธ.ค. 65 - 31 ธ.ค. 70

ลำดับที่	ชื่อบริษัท	สำนักงานใหญ่	สาขา	หมายเลขโทรศัพท์	หมายเหตุ
6	บริษัท กราฟฟิค เอ แอปไพร์ซอล จำกัด 1.นายนพพร ยั่งยืน 2.นายวัฒนา พัฒนมงคล	สำนักงานใหญ่ เลขที่ 89 ถนนงามวงศ์วาน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 โทร 020777230 E-mail.graphic.app@gmail.com	ที่อยู่ 69 ซ.ศรีจันทร์ 18 แขวง 1 ถ.ศรีจันทร์ ต.ในเมือง อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น	โทร 020777230 081-6133555 - คุณโอเล่ E-mail.graphic.app@gmail.com	มีรายชื่ออยู่ในรายชื่อบริษัทประเมินราคาทรัพย์สินของ (กลต.) ลำดับที่ 6 ระยะเวลาที่ได้รับความเห็นชอบ 6 ธ.ค. 65 - 31 ธ.ค. 70



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
แบบข้อมูลบุคคลประกอบการขอกู้

วันที่
เลขที่สัญญา

ข้าพเจ้า นาย / นาง / น.ส. / อื่น ๆ (ระบุ) ชื่อ นามสกุล
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ สัญงาน ☐ สายผู้สอน ☐ สายสนับสนุน
สัญชาติ อื่น ๆ (ระบุ) วัน / เดือน / ปี พ.ศ. เกิด เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เขต / อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์บ้าน โทรศัพท์มือถือ อีเมล

สถานที่ทำงาน หน่วยงาน (ภาควิชา)สังกัดคณะ / สำนัก
มหาวิทยาลัยขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น รหัสไปรษณีย์ 40002 โทรศัพท์ที่ทำงาน
ที่อยู่สำหรับการติดต่อ / ส่งเอกสาร ☐ ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้มาจาก ☐ ประเทศไทย ☐ ประเทศอื่นๆ (ระบุ)
วัตถุประสงค์ในการเปิดบัญชี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ ออมเงิน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

วุฒิการศึกษา ☐ ต่ำกว่ามัธยมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ปวช,ปวส ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอก
ตำแหน่งงาน ☐ อาจารย์ ระบุตำแหน่ง ☐ อาจารย์เปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ระบุตำแหน่ง
☐ ข้าราชการ ☐ ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
☐ ลูกจ้างประจำ ☐ ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
☐ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณ ☐ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้
☐ พนักงานราชการ ☐ ลูกจ้างชั่วคราว
ชื่อตำแหน่งงานระบุ ปี พ.ศ. ที่เริ่มทำงานในสถานที่ทำงานปัจจุบัน

รายได้ส่วนบุคคล ☐ น้อยกว่า 10,000 ☐ 10,001 – 20,000 ☐ 20,001 – 30,000 ☐ 30,001 – 50,000
(บาท/เดือน) ☐ 50,001 -100,000 ☐ 100,001 – 200,000 ☐ มากกว่า 200,000 ☐ ไม่มีรายได้

สถานภาพสมรส ☐ โสด ☐ สมรส ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

รายละเอียดคู่สมรส ชื่อ – สกุล

อาชีพ ☐ ข้าราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงานบริษัท ☐ วิชาชีพอิสระ
☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ แม่บ้าน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

รายได้ (บาท/เดือน) ☐ น้อยกว่า 10,000 ☐ 10,001 – 20,000 ☐ 20,001 – 30,000 ☐ 30,001 – 50,000
☐ 50,001 – 100,000 ☐ 100,001 – 200,000 ☐ มากกว่า 200,000 ☐ ไม่มีรายได้

จำนวนบุตร ☐ ไม่มี ☐ มี บุตรชาย คน บุตรหญิง คน
ประเภทที่อยู่อาศัย ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮาส์ ☐ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ☐ คอนโดมีเนียม
☐ บ้านเช่า / ห้องเช่า ☐ อพาร์ทเมนต์

สถานภาพที่อยู่อาศัย ☐ เป็นของตนเอง / คู่สมรส ☐ เป็นของสมาชิกในครอบครัว ☐ อาศัยอยู่กับผู้อื่น
(☐ ปลอดภัย ☐ ผ่อนชำระ บาท / เดือน)

ประกันชีวิต ☐ ไม่มี ☐ มี
รถยนต์ ☐ ไม่มี ☐ มี คัน
บัตรเครดิตที่ท่านถือ ☐ ไม่มี ☐ มี บัตร

ลงชื่อ
(.....)



คำขอกู้เงินกู้พิเศษในโอกาสครบรอบ 50 ปี
โดย ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

เขียนที่

วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

1. ข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว สมาชิกเลขทะเบียน
เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. อายุ ปี ☐ ข้าราชการ ☐ ลูกจ้างประจำ ☐ พนักงานมหาวิทยาลัย
☐ พนักงานราชการ ☐ ลูกจ้างชั่วคราว ปฏิบัติงาน ในตำแหน่ง หน่วย/งาน.....
คณะ สังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น อัตราเงินเดือน..... บาท
อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน..... ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด เบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ email
ฐานการสมรส ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หย่าร้าง ☐ กรณีมีคู่สมรสแล้ว คู่สมรสชื่อ
อาชีพ สถานที่ทำงาน โทรศัพท์ อัตราเงินเดือน / ค่าจ้าง บาท

2. วัตถุประสงค์ในการขอกู้ เครื่องหมาย / ใน ☐ ที่ต้องการ

- ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน ☐ โอนหนี้สินจากสถาบันการเงินอื่น
☐ ปลุกสร้างบ้าน / อาคาร ☐ รีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ☐ อื่นๆ.....

3. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงิน ตามข้อ 2 วงเงินที่ขอกู้ จำนวน บาท
(.....) และเมื่อข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ดังกล่าวแล้วข้าพเจ้าจะขอส่ง
เงินชำระหนี้ดังกล่าว แบบคงยอด เงินต้นพร้อมดอกเบี้ยงวดรายเดือนงวดละ.....บาท เท่ากัน
อัตราดอกเบี้ยร้อยละ ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
เป็นระยะเวลาชำระหนี้จำนวน งวด ตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ดังกล่าวให้

4. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้ายินยอมมอบหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันดังต่อไปนี้ คือ

☐ โฉนดที่ดิน ☐ นส.3 ก เลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตั้งอยู่
เลขที่.....ตำบล อำเภอ จังหวัด.....
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

☐ บ้านพร้อมที่ดินโฉนดที่ดิน ☐ นส.3 ก เลขที่ เลขที่ดิน
หน้าสำรวจ ตั้งอยู่เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด.....
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

☐ หุ่นสะสมที่มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด จำนวนเงินบาท

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอกู้

(.....)

5. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร เพื่อประกอบเป็นหลักฐานเพื่อพิจารณาคำขอกู้เงินของข้าพเจ้าจำนวน รายการ

☐ สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส จำนวน ฉบับ

☐ สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ และคู่สมรส จำนวน ฉบับ

☐ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ฉบับ

☐ อื่น ๆ คือ

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ความจริงและให้ความร่วมมือต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์และหรือบุคคลที่สหกรณ์มอบหมาย เพื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการขอกู้เงินดังกล่าวนี้ แต่โดยดีทุกประการ

7. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมทำหนังสือสัญญากู้และจะปฏิบัติตามที่สหกรณ์กำหนดไว้ทุกประการเมื่อข้าพเจ้าได้รับการพิจารณาให้กู้

8. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรส (ถ้ามี) และคู่สมรสของข้าพเจ้าพร้อมที่จะลงลายมือชื่อยินยอมไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

9. ข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์นำเงินที่ได้รับจากการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตามระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้เป็นเงินจำนวน.....(.....)

โดยหักจากยอดกู้บาท(.....)

ซึ่งข้าพเจ้าได้รับตามสัญญาเงินกู้เลขที่.....ลงวันที่.....

10. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในโอกาสครบรอบ 50 ปี พ.ศ. 2569 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ ฉบับที่ใช้บังคับในวันที่ทำสัญญากู้เงิน และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ทุกประการ

11. ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว ได้รับเงินกู้ตามจำนวนเงินที่ปรากฏในสัญญาเงินกู้จากสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลังจากหักชำระหนี้ของข้าพเจ้าที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) โดยข้าพเจ้าได้รับเงินกู้ทั้งหมด หรือส่วนที่เหลือจากการหักชำระหนี้เดิมไว้ถูกต้องครบถ้วนแล้วตามจำนวนเงินที่ปรากฏในบัญชี

เลือกรับเงินกู้ได้เพียง 1 รายการ

☐ 1. เงินฝากออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด บัญชีเลขที่.....

☐ 2. เงินฝากออมทรัพย์ธนาคารไทยพาณิชย์ (ชื่อผู้กู้) บัญชีเลขที่.....

☐ 3.ได้แนบสำเนาหน้าแรกของสมุดคู่ฝาก (ระบุชื่อ และ เลขที่บัญชี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง มาด้วยแล้ว

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตามสัญญากู้ที่แนบมาพร้อมคำขอกู้เงินครั้งนี้ทุกประการ และข้าพเจ้าขอรับรองว่า

ได้อ่านข้อความทั้งหมดโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

หมายเหตุ : - บัญชีเงินฝากธนาคารจะต้องมีรายการเคลื่อนไหวครั้งสุดท้ายไม่เกิน 6 เดือน

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอ

(.....)



สัญญาสำหรับเงินกู้พิเศษในโอกาสครบรอบ 50 ปี

เลขที่สัญญา

ทำที่ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
วันที่

ชื่อผู้กู้ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว สมาชิกแห่งสหกรณ์
ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด สมาชิกเลขที่ รับราชการหรือทำงานตำแหน่ง.....
กอง/หน่วย/แผนก..... คณะ.....สังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น
อายุ.....ปี เกิดวันที่.....บัตรประจำตัวประชาชน/ข้าราชการ/พนักงานเลขที่.....
หมายเลขโทรศัพท์ที่ติดต่อได้เบอร์.....E-Mail Address.....

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ภูมิลำเนาตามทะเบียน เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....

ขอทำหนังสือสัญญากู้ฉบับนี้ให้ไว้ต่อสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปในหนังสือสัญญากู้นี้จะใช้
คำว่า “สหกรณ์” เพื่อเป็นหลักฐาน ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้าพเจ้าได้กู้เงินจากสหกรณ์ เป็นเงินจำนวน บาท (.....)
โดยมีวัตถุประสงค์ในการขอกู้เพื่อ.....
และข้าพเจ้าได้รับเงินกู้จำนวนดังกล่าวนี้ไปโดยถูกต้องครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะส่งคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ ต่อปี ให้แก่สหกรณ์ผู้ให้กู้แบบเงินต้น
รวมดอกเบี้ยเท่ากันทุกงวดๆละบาท (.....) (เว้นแต่
งวดสุดท้าย) จำนวน.....งวด ทั้งนี้ เริ่มชำระงวดแรกตั้งแต่วันที่.....เป็นต้นไป
จนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น

ข้าพเจ้าขอยืนยันว่าเงินงวดชำระหนี้ (รวมทั้งต้นเงินและดอกเบี้ย) แต่ละงวด ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือน ที่ระบุไว้
สำหรับงวดนั้นๆ ในกรณีที่มิเหตุจำเป็นที่สหกรณ์จะต้องเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ ข้าพเจ้ายินยอมให้คิดดอกเบี้ยอัตราใหม่
ตามประกาศของสหกรณ์ได้ทันทีที่มีการเปลี่ยนแปลงทุกครั้ง และให้ถือปฏิบัติเช่นนี้ตลอดไปจนกว่าข้าพเจ้าจะได้ชำระหนี้ให้
สหกรณ์จนครบถ้วน และหากในกรณีที่เงินเดือนของข้าพเจ้าเหลือสุทธิไม่เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่
941/2553) เรื่อง หลักเกณฑ์การหักเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ เงินเพิ่มและเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จ่ายพร้อม
เงินเดือนประจำเดือนของบุคลากร มหาวิทยาลัยขอนแก่น ซึ่งใช้บังคับอยู่ในปัจจุบัน หรือจะมีขึ้นในภายภาคหน้า ข้าพเจ้ายินยอม
ให้สหกรณ์ปรับเปลี่ยนจำนวนเงินที่จะต้องส่งหักชำระหนี้รายเดือน ประเภทใดประเภทหนึ่งก็ได้ เพื่อให้เงินเดือนสุทธิเหลือเป็นไป
ตามเงื่อนไขในประกาศดังกล่าว ทั้งนี้โดยไม่ต้องได้รับความยินยอมจากข้าพเจ้า ซึ่งการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินหักชำระหนี้ดังกล่าว
อาจมีผลให้เป็นการขยายระยะเวลาชำระหนี้ โดยให้ถือว่าข้าพเจ้ารับทราบ และยินยอมชำระหนี้ตามจำนวนและระยะเวลาที่
เปลี่ยนแปลงใหม่นั้นด้วย และข้าพเจ้ายินยอมให้สหกรณ์ตรวจสอบสถานภาพทางการเงินของข้าพเจ้าจากมหาวิทยาลัยขอนแก่น
สถาบันการเงิน หรือบุคคลที่เกี่ยวข้อง เพื่อประกอบการพิจารณาให้เงินกู้ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้กู้ทราบล่วงหน้า

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือนของข้าพเจ้า หักเงินได้รายเดือน เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ รวมทั้งเงินประเภทอื่นใด ในหน่วยงานเป็นผู้จ่ายให้แก่ข้าพเจ้าเป็นลำดับแรกก่อนเจ้าหน้าที่รายอื่น แต่ถัดจากนี้ภาษีอากรและหักเงินเข้ากองทุนที่ข้าพเจ้าต้องถูกหักตามกฎหมายว่าด้วยกองทุนบำเหน็จบำนาญข้าราชการ กฎหมายว่าด้วยกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ กฎหมายว่าด้วยการคุ้มครองแรงงาน กฎหมายว่าด้วยประกันสังคมและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เพื่อส่งต่อสภรณตามจำนวนเงินงวดชำระหนี้ที่ระบุไว้ในข้อ 2. โดยถือสัญญาฉบับนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อผู้บังคับบัญชา หรือเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้ของข้าพเจ้า เพื่อชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้ และข้าพเจ้าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการขัดขวางการหักเงินได้ของข้าพเจ้าเพื่อส่งชำระหนี้ดังกล่าวแก่สภรณ โดยให้ความยินยอมนี้เมื่ออยู่ตลอดไปจนกว่าจะได้ชำระหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ให้เสร็จสิ้นครบถ้วนก่อน และให้ถือเป็นสาระสำคัญของการกู้เงินครั้งนี้ด้วย

ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอให้ความยินยอมต่อสภรณให้ถือว่าในกรณีใดๆ ซึ่งกำหนดในระเบียบหรือข้อบังคับของสภรณว่าด้วยการควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้ และ/หรือเมื่อข้าพเจ้าขาดจากสมาชิกภาพของสภรณไม่ว่าเพราะเหตุใด หรือเมื่อพบว่าข้าพเจ้าไม่ให้ข้อความจริงเกี่ยวกับหนี้สินของตนแก่สภรณเมื่อจะก่อภาระผูกพันในหนี้สินต่อสภรณในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันหรือมีภาระผูกพันในหนี้สินต่อสภรณอยู่แล้ว หรือเมื่อข้าพเจ้ายกเลิกความยินยอมตามข้อ 3. หนี้เงินกู้นี้เป็นอันถึงกำหนดชำระคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบี้ยในทันที โดยไม่ต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้

ข้อ 5. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันตามระเบียบหรือข้อบังคับของสภรณว่า ถ้าข้าพเจ้าออกหรือย้ายจากราชการหรืองานประจำ ข้าพเจ้าจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้สภรณทราบ และจัดการชำระหนี้สินซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่ต่อสภรณให้เสร็จสิ้นเสียก่อน

ถ้าข้าพเจ้าไม่จัดการชำระหนี้สินให้เสร็จสิ้นตามที่กล่าวในวรรคก่อนข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินได้รายเดือน เงินสะสมสำหรับข้าราชการ เงินบำเหน็จ เงินบำนาญ หรือเงินอื่นใดที่หน่วยงานหรือทางราชการหรือนายจ้างจะพึงจ่ายให้แก่ข้าพเจ้า หักเงินดังกล่าวเพื่อส่งชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยและอุปกรณ์แห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้แก่สภรณให้เสร็จสิ้นเสียก่อนได้ โดยให้ถือสัญญาฉบับนี้เป็นหลักฐานในการยื่นต่อเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินของหน่วยงานเพื่อรับเงินและชำระหนี้แทนข้าพเจ้าได้ ซึ่งข้าพเจ้าจะไม่ยกข้ออ้างใดๆ อันพึงมีมาเป็นข้อต่อสู้กับเจ้าหน้าที่ผู้จ่ายเงินของหน่วยงาน

ความตามกล่าวในวรรคก่อนให้ถือว่าหนังสือสัญญาเงินกู้นี้เป็นหนังสือมอบอำนาจด้วยตลอดจนยินยอมให้สภรณโอนเงินสะสมค่าหุ้น หักเงินฝาก และเงินอื่นใดที่ข้าพเจ้าจะพึงได้รับจากสภรณชำระหนี้เงินกู้นี้ได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวให้ข้าพเจ้าทราบล่วงหน้าแต่อย่างใด

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันแห่งการชำระหนี้ตามสัญญานี้ผู้กู้ได้นำหลักทรัพย์มาค้ำประกันไว้กับสภรณคือ

- 6.1.** ที่ดิน.....
-
- 6.2.** ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง.....
-

และข้าพเจ้ายินยมนำหุ้นของข้าพเจ้าที่มีอยู่ในสภรณทั้งหมดมาเป็นหลักค้ำประกันเงินกู้ของข้าพเจ้าด้วย

ข้อ 7. หลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้นี้ ตามข้อ 6. ข้าพเจ้าขอรับรองและให้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมค่าเสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกัน จะไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน หรือ โอนไปให้ผู้อื่นตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นเข้าครอบครองโดยมิได้เข้าไปป้องกันสิทธิหรือเพิกเฉยทำให้เสียกรรมสิทธิในอสังหาริมทรัพย์โดยการครอบครองปรปักษ์อันเกี่ยวกับหลักทรัพย์ที่จำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับสภรณ ทั้งนี้ เว้นแต่ข้าพเจ้าและหรือผู้จำนองจะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากสภรณ และข้าพเจ้ายินยอมให้เจ้าหน้าที่สภรณและหรือคณะกรรมการเงินกู้และหรือคณะกรรมการดำเนินการสภรณเข้าตรวจสอบหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง หากพบว่าหลักทรัพย์ดังกล่าวจะเสื่อมค่าเสื่อมราคาลง ข้าพเจ้าจะปรับปรุงพัฒนา ซ่อมแซม และแก้ไขหลักประกันให้กลับคืนอยู่สภาพเดิมทันทีนับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากสภรณ

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันและหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนอง ข้าพเจ้ายินยอมเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ลงชื่อ.....ผู้กู้

ข้อ 9. สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินในการผ่อนชำระหนี้ หรือจำนวนงวดในการส่งชำระหนี้เพื่อให้เป็นไปตามประกาศมหาวิทยาลัยขอนแก่น (ฉบับที่ 941/2553) เรื่อง หลักเกณฑ์การหักเงินเดือน ค่าจ้าง บำเหน็จบำนาญ เงินเพิ่ม และเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันที่จ่ายพร้อมเงินเดือนประจำเดือนของบุคลากร มหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือ ข้อบังคับ ระเบียบ ประกาศ และกฎหมาย ของส่วนราชการหรือมหาวิทยาลัยขอนแก่นกำหนดไม่ว่าจะมีผลใช้บังคับในขณะที่ทำสัญญานี้หรือจะมีขึ้นในภายภาคหน้า โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 10. สหกรณ์มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้เมื่อปรากฏว่าข้าพเจ้าปฏิบัติผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งดังต่อไปนี้

1. เมื่อปรากฏว่าข้าพเจ้านำเงินไปใช้ผิดวัตถุประสงค์ที่ระบุไว้ในคำขอกู้เงิน
2. เมื่อข้าพเจ้ามิได้จัดการแก้ไขหลักประกันสำหรับเงินกู้อย่างที่เกิบบกพร่องให้กลับคืนอยู่สภาพเดิมตามข้อ 7.
3. เมื่อข้าพเจ้าค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าต้นเงินหรือดอกเบี้ยติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้อย่างนี้

เมื่อสหกรณ์มีหนังสือแจ้งการผิดสัญญา ให้ถือว่าเงินกู้อย่างนี้ถึงกำหนดชำระคืนโดยพลัน ข้าพเจ้าจะไม่ยกข้อต่อสู้ใดๆ มาเป็นข้อต่อสู้สิทธิ สหกรณ์มีสิทธิบังคับชำระหนี้ได้ทันที โดยข้าพเจ้ายินยอมชำระหนี้ทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ยและค่าภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ตามสัญญาฉบับนี้ รวมถึงค่าเสียหายทั้งปวงบรรดาที่สหกรณ์ต้องเสียไปในการเรียกร้อง หรือฟ้องร้องเพื่อบังคับให้ชำระหนี้อีกส่วนหนึ่ง ข้าพเจ้าตกลงยินยอมให้สหกรณ์ฟ้องบังคับเอาจากหลักทรัพย์ที่ข้าพเจ้าและหรือผู้จำนองนำมาจำนองไว้เป็นประกันกับสหกรณ์และถ้ายังไม่พอชำระหนี้อยู่อีกสามารถฟ้องร้องคดีบังคับจากหลักทรัพย์อื่นๆ ของข้าพเจ้าได้ด้วย

ข้อ 11. บรรดาหนังสือติดต่อทวงถามบอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดซึ่งตามกฎหมายหรือตามสัญญากำหนดให้แจ้ง หรือบอกกล่าวเป็นหนังสือ เมื่อสหกรณ์ส่งโดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับให้แก่ข้าพเจ้าตามที่อยู่ที่ข้าพเจ้าระบุไว้ในสัญญานี้ หรือที่อยู่ซึ่งข้าพเจ้าแจ้งการเปลี่ยนแปลงไว้เป็นหนังสือครั้งหลังสุด ให้ถือว่าได้ส่งให้แก่ข้าพเจ้าและข้าพเจ้าได้รับและทราบหนังสือติดต่อทวงถามหรือหนังสืออื่นใดของสหกรณ์แล้วโดยชอบ

ข้อ 12. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันและรับทราบว่า เงินกู้ตามสัญญานี้ไม่มีสิทธิได้รับเงินเฉลี่ยคืนไม่ว่ากรณีใดตลอดอายุสัญญา และให้ถือว่าข้าพเจ้าได้ให้ความยินยอมและสละสิทธิเรียกร้องเงินเฉลี่ยคืนโดยชัดแจ้งในสัญญาฉบับนี้แล้ว

ข้อ 13. ข้าพเจ้ายอมรับผูกพันและรับทราบว่า หากมีการปิดบัญชี ปรับโครงสร้าง หรือรีไฟแนนซ์หรือกู้ใหม่ ให้ถือว่าสัญญานี้สิ้นสุดในส่วนที่เกี่ยวข้อง และตกลงยินยอมให้อัตราดอกเบี้ยตามประกาศและระเบียบว่าด้วยการให้เงินกู้ปกติ ณ วันที่ยื่นคำขอกู้ใหม่ สิทธิอัตราดอกเบี้ยพิเศษ 3.75% สิ้นสุดลงและข้าพเจ้าไม่อาจเรียกร้องได้อีก

ข้อ 14. ในกรณีที่มีการแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนข้อบังคับ ระเบียบ มติคณะกรรมการดำเนินการ หรือประกาศของสหกรณ์ ข้าพเจ้าสัญญาว่าจะปฏิบัติตามโดยให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาฉบับนี้ด้วย

ข้อ 15. ข้าพเจ้ายินยอมให้นำข้อมูลส่วนบุคคลของข้าพเจ้าไปใช้ในงานสหกรณ์ตามประกาศนโยบายการคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคลสหกรณ์

ข้อ 16. ถ้าข้าพเจ้าถึงแก่กรรม ข้าพเจ้ามอบอำนาจให้ทางสหกรณ์ หักเงินสวัสดิการต่างๆ ที่พึงได้รับจากสหกรณ์เพื่อชำระหนี้สหกรณ์ แทนข้าพเจ้าส่วนที่เหลือมอบให้ทายาทของข้าพเจ้าต่อไป

ข้อ 17. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกในโอกาสครบรอบ 50 ปี พ.ศ. 2569 และระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ ฉบับที่ใช้อยู่ในวันที่ทำสัญญานี้

ข้าพเจ้าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาฉบับนี้โดยตลอดแล้ว เห็นว่าถูกต้องตรงตามความประสงค์ จึงได้ลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น และได้มอบสำเนาหรือฉบับไว้เป็นหลักฐานหนึ่งฉบับแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้กู้และผู้รับเงินกู้
(.....)

ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

บันทึกเข้าหน้าที่สหกรณ์

เงินเดือน	ยอดกู้	หักเงินกู้พิเศษ	เงินกู้สามัญ/ลูกหนี้	หักซื้อหุ้นเพิ่ม	หักหนี้ธนาคาร	หักประกันชีวิต	คงเหลือรับเงิน

อนุมัติตามมติคณะกรรมการ.....ชุดที่.....ครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....

(ลงชื่อ)

()

เจ้าหน้าที่สินเชื่อ

(ลงชื่อ)

(นางสาวรัศมี ศรีเสนา)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อ

(ลงชื่อ)

(นายส่งศักดิ์ โสตากุล)

รองผู้จัดการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวธิญาภา กาญจนางกูร)

ผู้จัดการ

บันทึกการวินิจฉัยของคณะกรรมการ

วันที่..... เดือน พ.ศ.....

คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยได้ตรวจสอบสัญญาเงินกู้พิเศษฯ

ของ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐ เห็นควรนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณา

(ลงชื่อ) ประธาน

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(.....)

หนังสือให้ความยินยอมในการจดจำนองมรดก

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ตามที นาย/นาง/นางสาว.....สมาชิกเลขที่.....

คณะ.....ได้ยื่นความประสงค์ขอกู้พิเศษโดยใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

โฉนด / นส 3 ก เลขที่ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

มาค้ำประกันเงินกู้พิเศษให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาย/นางสาว.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในโฉนด / นส 3 ก ข้างต้น

พร้อมทนายที่มีส่วนได้เสียในทรัพย์มรดกดังกล่าว จำนวน คน ดังรายชื่อต่อไปนี้

1.....บุตรคนที่1 คู่สมรส.....

2.....บุตรคนที่2 คู่สมรส.....

3.....บุตรคนที่3 คู่สมรส.....

ข้าพเจ้า.....คนขอยินยอมให้ นาย/นาง/นางสาว.....

นำเอกสารสิทธิ โฉนดที่ดิน / นส 3 ก เลขที่.....เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันและจะไม่คัดค้าน ภายหลัง

ตลอดระยะเวลาการจดจำนองประกันนี้ให้กับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....)(.....)

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....)(.....)

ลงชื่อ.....ลงชื่อ.....คู่สมรส

(.....)(.....)

ขอรับรองว่าทนายที่มีสิทธิรับมรดกได้ลงลายมือชื่อจริง

ลงชื่อ.....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน ลงชื่อ.....คู่สมรสผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(.....)(.....)

เอกสารประกอบ→

เอกสารแนบประกอบ

1. สำเนาบัตรประชาชน
2. สำเนาทะเบียนบ้าน
3. สำเนาทะเบียนสมรส / หย่า (ถ้ามี)
4. เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)