



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

เพื่อให้การบริหารงานของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง สหกรณ์มีความมั่นคง สมาชิกมีหลักประกันที่เหมาะสม ตลอดจนสอดคล้องตามหลักของการช่วยเหลือซึ่งกันและกันของมวลสมาชิก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 11 ถึงข้อ 16 ข้อ 75 (11) (14) และข้อ 114 (6) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 46 ครั้งที่ 19/2568 เมื่อวันที่ 31 ตุลาคม 2568 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ที่ประชุมมีมติเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 24.2.3 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568 ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้สินของผู้กู้ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปีโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์ เป็นหลักประกันเงินกู้ให้เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ทั้งสิ้น

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้”

ข้อ 4. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 24.2.3 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2568 ฉบับลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันคฤหาสน์ที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบครองคฤหาสน์ของผู้นี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปีโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้นี้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จ ผู้นี้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

ค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับการจดทะเบียนจำนองสหกรณ์ทรัพย์สินเป็นหลักประกันเงินกู้ให้เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ทั้งสิ้น

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้”

ข้อ 5. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 29.2.3 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568 ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันคฤหาสน์ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบครองคฤหาสน์ของผู้นี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนจำนองให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปีโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้นี้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้นี้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้”

ข้อ 6. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 29.4 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568 ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้นี้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้นี้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกกู้วงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้”

ข้อ 7. ให้ยกเลิกข้อความในข้อ 43.4 ของระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2568 ฉบับลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568 และให้ใช้ข้อความต่อไปนี้แทน

“อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ในจำนวนเงินเอาประกันที่ครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์และต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้นี้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จ ผู้นี้ต้องเป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกขอกู้ในวงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกัน
อัคคีภัยก็ได้”

ประกาศ ณ วันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร.ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด