



แบบฟอร์มคำเสนอซื้อทรัพย์สินสาธารณะ (ที่ดินว่างเปล่า)

วันที่.....

เรื่อง ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน (ที่ดินว่างเปล่า) ของสภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เรียน ประธานคณะกรรมการดำเนินการสภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ตามที่สภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ได้ประกาศขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสภกรณ์ที่ซื้อทรัพย์มาจากสำนักงานบังคับคดี ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข ที่กำหนดปรากฏตามประกาศสภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 14/2568 เรื่อง การขายที่ดินสภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด นั้น

รายการที่ดินที่ขอเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน

☐ **แปลงที่ 1** ที่ดินโฉนดเลขที่ **169181** เลขที่ดิน 317 หน้าสำรวจ 6754 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 50.9 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 181,080.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 9,054.00 บาท (เก้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 2** ที่ดินโฉนดเลขที่ **169459** เลขที่ดิน 105 หน้าสำรวจ 6865 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 3 งาน **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 360,000.00 บาท (สามแสนหกหมื่นบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 18,000.00 บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 3** ที่ดินโฉนดเลขที่ **156814** เลขที่ดิน 431 หน้าสำรวจ 5709 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 45.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 70,835.00 บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,541.75 บาท (สามพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

☐ **แปลงที่ 4** ที่ดินโฉนดเลขที่ **162994** เลขที่ดิน 291 หน้าสำรวจ 6439 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 61.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 194,040.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่สิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 9,702.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยสองบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 5** ที่ดินโฉนดเลขที่ **130756** เลขที่ดิน 154 หน้าสำรวจ 5245 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สภกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 51.1 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 79,205.00 บาท (เจ็ดหมื่นเก้าพันสองร้อยห้าสิบบาทถ้วน) **เงินวางหลักประกัน** จำนวน 3,960.25 บาท (สามพันเก้าร้อยหกสิบบาทยี่สิบบาทสตางค์)

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ

(.....)

☐ **แปลงที่ 6** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **177061** เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 7121 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 3 งาน 21.3 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 170,000.00 บาท (หนึ่งแสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 7** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **130775** เลขที่ดิน 65 หน้าสำรวจ 5261 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 99.6 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 154,380.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสี่พันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 7,719.00 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 8** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **142141** เลขที่ดิน 28 หน้าสำรวจ 5761 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 38.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 58,900.00 บาท (ห้าหมื่นแปดพันเก้าร้อยบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 2,945.00 บาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 9** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132648** เลขที่ดิน 87 หน้าสำรวจ 5327 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 46.1 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 71,455.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่งพันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 3,572.75 บาท (สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 10** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **274861** เลขที่ดิน 805 หน้าสำรวจ 5720 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 68.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 105,710.00 บาท (หนึ่งแสนห้าพันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 5,285.50 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 11** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116600** เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 4920 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 72.6 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 267,530.00 บาท (สองแสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 13,376.50 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสามร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 12** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132630** เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 5309 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 48,000.00 บาท (สี่หมื่นแปดพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 13** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **143312** เลขที่ดิน 856 หน้าสำรวจ 5809 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 40.0 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 3,100.00 บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอชื่อ
()

☐ **แปลงที่ 14** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **143311** เลขที่ดิน 855 หน้าสำรวจ 5808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 61.4 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 95,170.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 4,758.50 บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบสตางค์)

☐ **แปลงที่ 15** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116644** เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 4947 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 16.7 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 180,885.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 9,044.25 บาท (เก้าพันสี่สิบลบาทยี่สิบบาทห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 16** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **95925** เลขที่ดิน 2 หน้าสำรวจ 1808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 98.3 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 152,365.00 บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นสองพันสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 7,618.25 บาท (เจ็ดพันหกร้อยสิบแปดบาทยี่สิบบาทห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 17** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **132618** เลขที่ดิน 114 หน้าสำรวจ 5297 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 36.9 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 57,195.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 2,859.75 บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทห้าสตางค์)

☐ **แปลงที่ 18** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **170387** เลขที่ดิน 342 หน้าสำรวจ 6804 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 90 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 108,000.00 บาท (หนึ่งแสนแปดพันบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 5,400.00 บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 19** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **116621** เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 4941 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 71.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 110,360.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 5,518.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

☐ **แปลงที่ 20** ที่ดิน โฉนดเลขที่ **162675** เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 6417 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 84.2 ตารางวา **สภาพที่ดิน** เป็นที่ดินว่างเปล่า **ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า** 101,040.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งพันสี่สิบบาทถ้วน) **เงินวงหลักประกัน** จำนวน 5,052.00 บาท (ห้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

ด้วยข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
 อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน/ซอย..... ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
 รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....E-mail.....

ลงชื่อ.....ผู้เสนอชื่อ

(.....)

ถือบัตรประชาชนเลขที่.....ออกให้ที่.....
 หมดอายุวันที่.....ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้เสนอซื้อ” มีความประสงค์ที่จะซื้อทรัพย์สินของสหกรณ์
 ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “สหกรณ์” ขอเสนอราคาเพื่อซื้อที่ดิน แปลงที่.....
 ที่ดินโฉนดเลขที่.....
 ในราคา.....บาท (.....)

โดยผู้เสนอซื้อตกลงผูกพันและปฏิบัติตามเงื่อนไขและข้อกำหนดดังนี้

ข้อ 1. ณ วันที่ทำหนังสือฉบับนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงวางเงินประกันการซื้อทรัพย์สินในอัตราร้อยละ 5 ของราคากลาง เป็น
 เงินจำนวน.....บาท(.....) ให้แก่สหกรณ์
 โดยชำระเป็นเงินสด ณ สำนักงานสหกรณ์ ลงวันที่.....ทั้งนี้ หากผู้เสนอซื้อผิดนัดผิดข้อตกลง
 ข้อหนึ่งข้อใดในหนังสือฉบับนี้หรือไม่ปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข และประกาศที่สหกรณ์กำหนดไว้ตาม ข้อ 2.
 ผู้เสนอซื้อที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์ริบเงินประกันการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และให้ถือว่าการเสนอราคาซื้อที่ดินตาม
 หนังสือฉบับนี้เป็นอันสิ้นสุดลง

ข้อ 2. กรณีที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระเงิน
 วางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขาย ภายใน 15 วัน นับถัดจากวันที่
 สหกรณ์ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้หรือได้แจ้งผลการขายทรัพย์สินให้ผู้เสนอซื้อที่ดินทราบ หากผู้เสนอซื้อที่ดินไม่มาวางเงิน
 มัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ พร้อมทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในเวลาที่กำหนดดังกล่าว ผู้เสนอซื้อ
 ที่ดินตกลงยินยอมให้สหกรณ์ริบเงินที่ได้รับไว้ตามข้อ 1. ทั้งหมด รวมทั้งให้สหกรณ์มีสิทธินำทรัพย์สินไปจำหน่ายให้แก่บุคคล
 อื่นได้ทันที และให้ถือว่าคำเสนอนี้เป็นอันสิ้นสุดผูกพัน ทั้งนี้ โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายและ/หรือ เงินจำนวนใด ๆ
 จากสหกรณ์ทั้งสิ้น

ข้อ 3. ในการซื้อขายทรัพย์สินตามคำเสนอนี้ ผู้เสนอซื้อตกลงใช้เอกสารสัญญาจะซื้อจะขายตามแบบและเงื่อนไขที่
 สหกรณ์กำหนด แต่สำหรับเงื่อนไขการชำระราคาทรัพย์สินให้แก่สหกรณ์และค่าใช้จ่ายอันเกี่ยวกับการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน
 นั้น ผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระให้แก่สหกรณ์ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1. การชำระราคาทรัพย์สิน ภายหลังจากที่สหกรณ์ได้มีหนังสือแจ้งผลการอนุมัติการขายทรัพย์สินให้แก่ผู้
 เสนอซื้อแล้ว ผู้เสนอซื้อตกลงให้นำเงินประกันการซื้อทรัพย์สินที่มอบให้แก่สหกรณ์ในวันเสนอซื้อทรัพย์สิน ตามข้อ 1. เป็น
 ส่วนหนึ่งของการชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขายด้วย โดยผู้เสนอซื้อตกลงจะชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดที่ตามราคา
 ที่ได้เสนอซื้อไว้ดังนี้

3.1.1. ชำระเงินมัดจำในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย (จะต้องชำระให้ครบ อย่างน้อยร้อยละ 10 ของราคา
 ทรัพย์สินที่ซื้อ)

(1) เงินประกันการซื้อทรัพย์สินตามข้อ 1. เป็นจำนวนเงิน.....บาท

(2) วางเงินมัดจำเพิ่มเติม ในวันทำสัญญาจะซื้อจะขาย เป็นจำนวนเงิน.....บาท

3.1.2. ในวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ ชำระราคาทรัพย์สิน (เงินส่วนที่เหลือทั้งหมด) เป็นจำนวนเงิน
บาท

ลงชื่อ.....ผู้เสนอซื้อ
 (.....)

โดยผู้เสนอซื้อตกลงให้เงินตามข้อ 3.1.1.(1) และ 3.1.1.(2) ถือเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาทรัพย์สินทั้งหมดตามราคาที่ผู้เสนอซื้อไว้ด้วยในวันดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้เสนอซื้อจะต้องรับโอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินตามข้อ 3.1.2 ภายใน 45 วัน นับแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขาย

3.2. การชำระค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สิน ณ สำนักงานที่ดิน

(1) ค่าธรรมเนียมในการโอนกรรมสิทธิ์ และ/หรือค่าดำเนินการต่าง ๆ ในวันโอนกรรมสิทธิ์ ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

(2) ค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย/ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ/ค่าอากรแสตมป์ (ถ้ามี) ผู้เสนอซื้อเป็นผู้ชำระ

ข้อ 4. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้ตรวจทรัพย์สินที่เสนอซื้อเป็นที่เรียบร้อยแล้ว รวมทั้งตรวจสอบข้อมูลที่ปรากฏตามเอกสารสิทธิ์หรือข้อมูลทางเอกสารที่ได้แสดงไว้จึงเสนอซื้อและเข้าใจว่าสภครณขายทรัพย์สินตามสภาพที่ปรากฏ ไม่ว่า จะเห็นประจักษ์หรือไม่ ดังนั้น หากข้อเท็จจริงปรากฏว่าทรัพย์สินมีความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ มีการรอนสิทธิในทรัพย์สิน และ/หรือ มีการเสื่อมสิทธิในการใช้ประโยชน์ และ/หรือ มีเหตุอื่นใดอันอาจมีผลทำให้ราคาทรัพย์สินนั้นเปลี่ยนแปลงไป หรือ เหตุอื่น ๆ ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับในข้อเท็จจริงดังกล่าว โดยจะไม่ยกเป็นปฏิสเหรไม่ยอมรับซื้อทรัพย์สินดังกล่าว และจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสภครณทั้งสิ้น

ข้อ 5. ในกรณีที่ปรากฏว่ามีบุคคลใดๆ เข้ามาอยู่อาศัย ครอบครอง และ/หรือ ใช้ประโยชน์อยู่ในทรัพย์สินไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน และไม่ว่า ณ ขณะใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงเป็นผู้ดำเนินการให้บุคคลดังกล่าวออกไปจากทรัพย์สิน และรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการดังกล่าวเองทั้งสิ้นแต่ฝ่ายเดียว

ข้อ 6. ในกรณีที่สภครณไม่อาจรับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมาเป็นของสภครณ หรือไม่อาจโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใด ๆ ก็ตาม ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้ไว้แก่สภครณตามข้อ 1. คืน โดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอซื้อเป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสภครณแต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 7. ผู้เสนอซื้อ ตกลงและยอมรับว่า คำเสนอซื้อนี้เป็นเพียงการเสนอราคาและเงื่อนไขในการขอซื้อทรัพย์สินจากสภครณ และวางเงินประกันตามข้อ 1. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามคำเสนอซื้อของผู้เสนอซื้อเท่านั้น ไม่ใช่การชำระราคาทรัพย์สินแต่อย่างใด จึงไม่มีผลผูกพันให้สภครณต้องขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อแต่อย่างใด ทั้งนี้ สภครณมีสิทธิที่จะขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อหรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่ผู้เสนอซื้อรายอื่นขอเสนอซื้อทรัพย์สินเดียวกันไม่ว่ารายหนึ่งหรือหลายราย สภครณสงวนสิทธิที่จะขายทรัพย์สินด้วยวิธีการประกวดราคา(เปิดซองใบเสนอราคา) หรือวิธีการอื่นใดตามที่สภครณเห็นสมควร โดยในกรณีที่สภครณไม่ตกลงขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอซื้อ หรือผู้เสนอซื้อมิได้เป็นผู้ชนะการประกวดราคา (แล้วแต่กรณี) ผู้เสนอซื้อตกลงยอมรับเงินที่ได้ให้แก่สภครณตามข้อ 1. คืนโดยไม่มีดอกเบี้ย และให้ถือว่าคำเสนอซื้อเป็นอันสิ้นสุดผูกพันทันที โดยผู้เสนอซื้อจะไม่เรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากสภครณแต่อย่างใดทั้งสิ้น

ข้อ 8. ในการทำคำเสนอซื้อ ผู้เสนอซื้อได้อ่านและรับทราบ ประกาศสภครณออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 14/2568 เรื่อง การขายที่ดินสภครณออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสภครณเป็นที่เรียบร้อยแล้ว และตกลงยินยอมผูกพันตามประกาศ หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และแนวทางดังกล่าวทุกประการ ทั้งนี้ ประกาศสภครณออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่ 14/2568 เรื่อง การขายที่ดินสภครณออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หลักเกณฑ์และแนวทางการเสนอซื้อทรัพย์สินสภครณ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของคำเสนอซื้อฉบับนี้ด้วย กรณีที่ข้อความมีการขัดกันเอง ให้ถือเอาตามคำวินิจฉัยของสภครณเป็นที่สุด

ลงชื่อ _____ ผู้เสนอซื้อ

(_____)