

เอกสารประกอบการกู้พิเศษ

	ไม่ครบ	ครบ	ถูกต้อง
ผู้กู้			
สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้ (4 ฉบับ)	☐	☐	☐
สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ (2 ฉบับ)	☐	☐	☐
สำเนาทะเบียนสมรส (2 ฉบับ)	☐	☐	☐
ใบแจ้งเงินเดือน (เดือนล่าสุด)	☐	☐	☐
สำเนาสัญญาจ้าง (พนักงานของรัฐ)	☐	☐	☐
สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร สำหรับรับเงินโอน (แนะนำธนาคารไทยพาณิชย์)	☐	☐	☐

สำเนาเอกสารเปลี่ยนแปลงชื่อ-นามสกุล (ถ้ามี) ☐ ☐ ☐

คู่สมรส

สำเนาบัตรประจำตัว (2 ฉบับ)	☐	☐	☐
สำเนาทะเบียนบ้าน (2 ฉบับ)	☐	☐	☐
อื่น ๆ	☐	☐	☐

ลงชื่อ(เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจสอบเอกสาร)

มีความประสงค์ในการขอรับเงินกู้พิเศษ

☐
รับเป็นเช็ค (เสียดำอากรเช็ค 15 บาท)

☐
โอนเข้าบัญชีเงินฝากสหกรณ์ฯ เลขที่

☐
โอนเข้าบัญชีธนาคาร เลขที่.....

ลงชื่อ



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
แบบข้อมูลบุคคลประกอบการขอกู้

วันที่
เลขที่สัญญา

ข้าพเจ้า นาย / นาง / น.ส. / อื่น ๆ (ระบุ) ชื่อ นามสกุล
บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ สัญงาน ☐ สายผู้สอน ☐ สายสนับสนุน
สัญชาติ อื่น ๆ (ระบุ) วัน / เดือน / ปี พ.ศ. เกิด เพศ ☐ ชาย ☐ หญิง

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน เลขที่ หมู่บ้าน หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
แขวง/ตำบล เขต / อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์
โทรศัพท์บ้าน โทรศัพท์มือถือ อีเมล

สถานที่ทำงาน หน่วยงาน (ภาควิชา)สังกัดคณะ / สำนัก
มหาวิทยาลัยขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น รหัสไปรษณีย์ 40002 โทรศัพท์ที่ทำงาน
ที่อยู่สำหรับการติดต่อ / ส่งเอกสาร ☐ ที่อยู่ปัจจุบัน ☐ สถานที่ทำงาน

แหล่งที่มาของรายได้มาจาก ☐ ประเทศไทย ☐ ประเทศอื่น ๆ (ระบุ)
วัตถุประสงค์ในการเปิดบัญชี (ตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) ☐ ออมเงิน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

วุฒิการศึกษา ☐ ต่ำกว่ามัธยมศึกษา ☐ มัธยมศึกษา ☐ ปวช,ปวส ☐ ปริญญาตรี ☐ ปริญญาโท ☐ ปริญญาเอก
ตำแหน่งงาน ☐ อาจารย์ ระบุตำแหน่ง ☐ อาจารย์เปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ระบุตำแหน่ง
☐ ข้าราชการ ☐ ข้าราชการเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
☐ ลูกจ้างประจำ ☐ ลูกจ้างประจำเปลี่ยนสถานภาพเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย
☐ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินงบประมาณ ☐ พนักงานมหาวิทยาลัยเงินรายได้
☐ พนักงานราชการ ☐ ลูกจ้างชั่วคราว
ชื่อตำแหน่งงานระบุ ปี พ.ศ. ที่เริ่มทำงานในสถานที่ทำงานปัจจุบัน

รายได้ส่วนบุคคล ☐ น้อยกว่า 10,000 ☐ 10,001 – 20,000 ☐ 20,001 – 30,000 ☐ 30,001 – 50,000
(บาท/เดือน) ☐ 50,001 -100,000 ☐ 100,001 – 200,000 ☐ มากกว่า 200,000 ☐ ไม่มีรายได้

สถานภาพสมรส ☐ โสด ☐ สมรส ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

รายละเอียดคู่สมรส ชื่อ – สกุล

อาชีพ ☐ ข้าราชการ ☐ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ☐ พนักงานบริษัท ☐ วิชาชีพอิสระ
☐ ธุรกิจส่วนตัว ☐ แม่บ้าน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

รายได้ (บาท/เดือน) ☐ น้อยกว่า 10,000 ☐ 10,001 – 20,000 ☐ 20,001 – 30,000 ☐ 30,001 – 50,000
☐ 50,001 – 100,000 ☐ 100,001 – 200,000 ☐ มากกว่า 200,000 ☐ ไม่มีรายได้

จำนวนบุตร ☐ ไม่มี ☐ มี บุตรชาย คน บุตรหญิง คน
ประเภทที่อยู่อาศัย ☐ บ้านเดี่ยว ☐ ทาวน์เฮ้าส์ ☐ อาคารพาณิชย์/ตึกแถว ☐ คอนโดมีเนียม
☐ บ้านเช่า / ห้องเช่า ☐ อพาร์ทเมนต์

สถานภาพที่อยู่อาศัย ☐ เป็นของตนเอง / คู่สมรส ☐ เป็นของสมาชิกในครอบครัว ☐ อาศัยอยู่กับผู้อื่น
(☐ ปลอดภัย ☐ ผ่อนชำระ บาท / เดือน)

ประกันชีวิต ☐ ไม่มี ☐ มี
รถยนต์ ☐ ไม่มี ☐ มี คัน
บัตรเครดิตที่ท่านถือ ☐ ไม่มี ☐ มี บัตร

ลงชื่อ
(.....)

หนังสือกู้ที่
วันที่
บัญชีเงินกู้ที่.....



รับที่
วันที่

คำขอกู้ เงินกู้พิเศษ โดยใช้หลักทรัพย์ตนเองค้ำประกัน

เขียนที่
วันที่ เดือน พ.ศ.

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

1. ข้าพเจ้า ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว สมาชิกเลขทะเบียน
เกิดวันที่ เดือน พ.ศ. อายุ ปี ☐ ข้าราชการ ☐ ลูกจ้างประจำ ☐ พนักงานมหาวิทยาลัย
☐ พนักงานราชการ ☐ ลูกจ้างชั่วคราว ปฏิบัติงาน ในตำแหน่ง หน่วย/งาน.....
คณะ สังกัด อัตราเงินเดือน..... บาท
อยู่บ้านเลขที่ หมู่ที่ ถนน..... ตำบล / แขวง อำเภอ / เขต
จังหวัด โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้
ฐานะการสมรส ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หย่าร้าง กรณีมีคู่สมรสแล้ว คู่สมรสชื่อ
อาชีพ สถานที่ทำงาน โทรศัพท์
อัตราเงินเดือน / ค่าจ้าง บาท

2. วัตถุประสงค์ในการขอกู้เครื่องหมาย / ใน ☐ ที่ต้องการ

- ☐ ซื้อบ้านพร้อมที่ดิน ☐ ซื้ออาคารพร้อมที่ดิน ☐ โอนหนี้สินจากสถาบันการเงินอื่น
☐ ปลุกสร้างบ้าน / อาคาร ☐ ใช้ที่ดินว่างเปล่าค้ำประกัน ☐ อื่นๆ.....

3. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงิน ตามข้อ 2 วงเงินที่ขอกู้ จำนวน บาท และเมื่อข้าพเจ้า
ได้รับเงินกู้ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้าจะขอส่งเงินชำระหนี้ดังกล่าว เป็นเงินต้นงวดรายเดือนงวดละ.....บาทพร้อมดอกเบี้ย
ในอัตราร้อยละ ต่อปี หรือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นระยะเวลาชำระหนี้
จำนวน งวด ตั้งแต่เดือนถัดจากเดือนที่สหกรณ์จ่ายเงินกู้ดังกล่าวให้

4. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้ายินยอมมอบหลักทรัพย์เพื่อเป็นหลักประกันดังต่อไปนี้ คือ

☐ โฉนดที่ดิน / นส.3 ก เลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ ตั้งอยู่เลขที่
ตำบล อำเภอ จังหวัด
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

☐ บ้านพร้อมที่ดิน โฉนดที่ดิน / นส.3 ก เลขที่ เลขที่ดิน หน้าสำรวจ
ตั้งอยู่เลขที่ ตำบล อำเภอ จังหวัด.....
จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

☐ บัญชีเงินฝาก ประเภท เลขที่ จำนวนเงิน บาท

☐ หุ่นสะสมที่มีอยู่ในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด จำนวนเงินบาท

5. ข้าพเจ้าได้แนบเอกสาร เพื่อประกอบเป็นหลักฐานเพื่อพิจารณาคำขอกู้เงินของข้าพเจ้าจำนวน รายการ

☐ สำเนาบัตรประจำตัวผู้กู้และคู่สมรส จำนวน ฉบับ

☐ สำเนาทะเบียนบ้านผู้กู้ และคู่สมรส จำนวน ฉบับ

☐ สำเนาทะเบียนสมรส จำนวน ฉบับ

☐ อื่น ๆ คือ

6. ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะให้ความจริงและให้ความร่วมมือต่อคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์และ หรือบุคคลที่ สหกรณ์มอบหมาย เพื่อตรวจสอบเอกสารหลักฐานเกี่ยวกับการขอกู้เงินดังกล่าวนี้ แต่โดยดีทุกประการ

7. ข้าพเจ้าตกลงยินยอมทำหน้าที่สัญญาผู้และจะปฏิบัติตามที่สหกรณ์กำหนดไว้ทุกประการเมื่อข้าพเจ้าได้รับการ พิจารณาให้กู้

8. ในการขอกู้เงินนี้ ข้าพเจ้าได้รับความยินยอมจากคู่สมรส (ถ้ามี) และคู่สมรสของข้าพเจ้าพร้อมที่จะลงลายมือชื่อ ยินยอมไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนด

9. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ฉบับที่ใช้บังคับในวันที่ทำสัญญาเงินกู้นี้ และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ทุกประการ

ฉะนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาให้ข้าพเจ้าด้วย

(ลงชื่อ) ผู้ยื่นคำขอ
(.....)

ที่...../.....
 บัญชีเงินกู้เลขที่
 หลักประกัน

สัญญาเงินกู้พิเศษ

ชื่อผู้กู้

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เกิดวันที่ เดือน พ.ศ.
 เลขที่สมาชิก ตำแหน่ง หน่วยงาน.....
 คณะสังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น อายุ ปี เชื้อชาติ
 สัญชาติ ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่..... ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” เพื่อเป็นหลักฐานสำคัญว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นเงินจำนวน บาท (.....)
 และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ บาท ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์ในการขอกู้เพื่อ
 และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้น ไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ตามข้อ 1 ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ที่ผู้กู้ยังค้างชำระหนี้อยู่ตามสัญญานี้ตามประกาศที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ตามประกาศของผู้ให้กู้ทุกประการ โดยไม่ขอโต้แย้งหรือคัดค้านแต่ประการใดทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่า จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นงวดรายเดือน พร้อมดอกเบี้ย ตามข้อ 1 รวมงวด
 งวดละ บาท (.....) ตั้งแต่ เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป
 และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินในการผ่อนชำระหนี้ หรือจำนวนงวดในการส่งชำระหนี้เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วย การหักเงินเดือน เงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการ และสหกรณ์ พ.ศ. 2551 โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. หากผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ ตามข้อ 2 และอายุการรับราชการเหลือไม่พอกับงวดการชำระหนี้ เมื่อผู้กู้ออกจากราชการเพราะเหตุเกษียณอายุ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้หักเงินสะสม บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินอื่นใดทางราชการจะพึงจ่ายให้แก่ผู้กู้และหรือรับเงินฝากทุกประเภทที่ฝากไว้กับสหกรณ์ได้

ถ้าหากว่าผู้กู้ชำระหนี้ตามข้อ 2 และข้อ 3 วรรคแรกแล้ว ยังไม่เสร็จสิ้นครบถ้วน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ฟ้องบังคับเอา กับหลักทรัพย์ที่ผู้กู้นำมาจำนองไว้เป็นประกันกับสหกรณ์และถ้ายังไม่พอชำระหนี้อยู่อีกสามารถฟ้องร้องคดีบังคับจากหลักทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้ได้ด้วย

ข้อ 4. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ หักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ตามจำนวนเงินงวดที่ต้องชำระ ไม่ว่าเงินต้นหรือดอกเบี้ยตามที่กำหนดการชำระหนี้ไว้ในข้อ 2 เพื่อส่งชำระหนี้แก่สหกรณ์ก่อนหนี้บริบูรณ์รายการอื่นๆ ยกเว้นหนี้อันเกี่ยวข้องกับทางราชการของผู้กู้

หากไม่สามารถหักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ส่งให้แก่สหกรณ์ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ผู้กู้จะต้องจัดส่งเงินชำระหนี้ดังกล่าวเมื่อได้รับแจ้งจากสหกรณ์ ถ้าเพิกเฉยให้ถือว่าปฏิบัติผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 15(4)

ข้อ 5. ถ้าผู้กู้ผิดนัดในข้อใดข้อหนึ่งหรือบางส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้เรียกหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันทีพร้อมทั้งค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียก ร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับคดีและบังคับการชำระหนี้เงินเพิ่มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ได้นำหลักทรัพย์มาค้ำประกันไว้กับสหกรณ์ คือ

6.1 ที่ดิน

6.2 อาคารพร้อมที่ดิน

6.3 หุ่นของผู้ที่มีอยู่ทั้งหมดในสหกรณ์ให้ใช้เป็นหลักประกันต่อสหกรณ์

ข้อ 7. หลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ี้ ตามข้อ 6 ผู้กู้ขอรับรองและให้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกัน จะไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปให้ผู้อื่นเช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่น ตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นเข้าครอบครองโดยมิได้เข้าไปป้องกันสิทธิ์หรือเพิกเฉยทำให้เสียกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ โดยการครอบครองปรปักษ์อันเกี่ยวกับหลักทรัพย์ที่ผู้กู้จำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับสหกรณ์ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมให้พนักงานของสหกรณ์และหรือคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เข้าตรวจสอบหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง หากพบว่าหลักทรัพย์ดังกล่าวจะทำให้เสื่อมราคาลงผู้ให้กู้จะแจ้งผู้กู้ให้ปรับปรุงพัฒนาและซ่อมแซม ผู้กู้จะต้องดำเนินการดังกล่าวทันที โดยจะไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันและหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ยินยอมเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 9. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้ให้กู้ที่ส่งไปยังตำบล สถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างตนหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ถ้ามีผู้อยู่ในสถานที่อยู่ของผู้กู้คนใดคนหนึ่งรับไว้ก็ดี หรือผู้ที่ไม่ยอมรับไว้ก็ดีหรือไม่มีผู้โดยยอมรับแทนไว้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ไปโดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่พบหรือถูกรื้อถอนทำลายใดๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 10. ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ฉบับที่ใช้บังคับในวันที่ทำสัญญาเงินกู้ี้

ผู้กู้ได้ตรวจและอ่านเข้าใจข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

(ลงชื่อ) ผู้กู้

(.....)

(ลงชื่อ) ภรรยา /สามี

(.....) ผู้ให้ความยินยอม

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

ที่...../.....
 บัญชีเงินกู้เลขที่
 หลักประกัน

สัญญาเงินกู้พิเศษ

ชื่อผู้กู้

เขียนที่.....

วันที่ เดือน พ.ศ.

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว.....เกิดวันที่ เดือน พ.ศ.
 เลขที่สมาชิก ตำแหน่ง หน่วยงาน.....
 คณะสังกัด มหาวิทยาลัยขอนแก่น อายุ ปี เชื้อชาติ
 สัญชาติ ที่อยู่ปัจจุบัน เลขที่..... ซอย ถนน หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด โทรศัพท์.....
 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้กู้” ทำหนังสือฉบับนี้ไว้แก่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้” เพื่อเป็นหลักฐานสำคัญว่า

ข้อ 1. ผู้กู้ได้กู้เงินจากผู้ให้กู้เป็นเงินจำนวน บาท (.....)
 และผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ในอัตราร้อยละ บาท ต่อปี โดยมีวัตถุประสงค์ในการขอกู้เพื่อ
 และผู้กู้ได้รับเงินจำนวนดังกล่าวข้างต้น ไว้ถูกต้องเรียบร้อยแล้ว หากภายหลังจากวันทำสัญญานี้ ผู้ให้กู้ได้เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ย ตามข้อ 1 ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้คิดอัตราดอกเบี้ยในจำนวนหนี้ที่ผู้กู้ยังค้างชำระหนี้อยู่ตามสัญญานี้ตามประกาศที่ผู้ให้กู้กำหนด ผู้กู้ยินยอมเสียดอกเบี้ยให้แก่ผู้ให้กู้ตามประกาศของผู้ให้กู้ทุกประการ โดยไม่ขอโต้แย้งหรือคัดค้านแต่ประการใดทั้งสิ้น

ข้อ 2. ผู้กู้สัญญาว่า จะชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ เป็นงวดรายเดือน พร้อมดอกเบี้ย ตามข้อ 1 รวม งวด
 งวดละ บาท (.....) ตั้งแต่ เดือน พ.ศ. เป็นต้นไป
 และผู้กู้จะชำระหนี้ตามสัญญาให้เสร็จสิ้นภายในวันที่ เดือน พ.ศ.

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงจำนวนเงินในการผ่อนชำระหนี้ หรือจำนวนงวดในการส่งชำระหนี้เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วย การหักเงินเดือน เงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการ และสหกรณ์ พ.ศ. 2551 โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ข้อ 3. หากผู้กู้ชำระหนี้เงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ ตามข้อ 2 และอายุการรับราชการเหลือไม่พอกับงวดการชำระหนี้ เมื่อผู้กู้ออกจากราชการเพราะเหตุเกษียณอายุ ผู้กู้ตกลงยินยอมให้หักเงินสะสม บำเหน็จ บำนาญ หรือเงินอื่นใดทางราชการจะพึงจ่ายให้แก่ผู้กู้และหรือรับเงินฝากทุกประเภทที่ฝากไว้กับสหกรณ์ได้

ถ้าหากว่าผู้กู้ชำระหนี้ตามข้อ 2 และข้อ 3 วรรคแรกแล้ว ยังไม่เสร็จสิ้นครบถ้วน ผู้กู้ตกลงยินยอมให้ผู้ให้กู้ฟ้องบังคับเอา กับหลักทรัพย์ที่ผู้กู้นำมาจำนองไว้เป็นประกันกับสหกรณ์และถ้ายังไม่พอชำระหนี้อยู่อีกสามารถฟ้องร้องคดีบังคับจากหลักทรัพย์อื่นๆ ของผู้กู้ได้ด้วย

ข้อ 4. ผู้กู้ยินยอมให้ผู้บังคับบัญชาหรือเจ้าหน้าที่ที่ทำหน้าที่จ่ายเงินได้รายเดือนของผู้กู้ หักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ตามจำนวนเงินงวดที่ต้องชำระ ไม่ว่าเงินต้นหรือดอกเบี้ยตามที่กำหนดการชำระหนี้ไว้ในข้อ 2 เพื่อส่งชำระหนี้แก่สหกรณ์ก่อนหนี้บุริมสิทธิรายอื่นๆ ยกเว้นหนี้อันเกี่ยวข้องกับทางราชการของผู้กู้

หากไม่สามารถหักเงินได้รายเดือนของผู้กู้ส่งให้แก่สหกรณ์ได้ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน ผู้กู้จะต้องจัดส่งเงินชำระหนี้ดังกล่าวเมื่อได้รับแจ้งจากสหกรณ์ ถ้าเพิกเฉยให้ถือว่าปฏิบัติผิดตามข้อบังคับสหกรณ์ ข้อ 15(4)

ข้อ 5. ถ้าผู้กู้ผิดนัดในข้อใดข้อหนึ่งหรือบางส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ ให้ถือว่าผิดนัดทั้งหมด ผู้กู้ยอมให้ผู้ให้กู้เรียกหนี้ทั้งหมดคืนได้ทันทีพร้อมทั้งค่าเสียหายที่ผู้ให้กู้จะพึงได้รับอันเนื่องมาจากการผิดนัดของผู้กู้ รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการเตือนเรียก ร้อง ทวงถาม ดำเนินคดี และบังคับคดีและบังคับการชำระหนี้เงินเต็มจำนวนทุกอย่างทุกประการ

ข้อ 6. เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้กู้ได้นำหลักทรัพย์มาค้ำประกันไว้กับสหกรณ์ คือ

6.1 ที่ดิน

6.2 อาคารพร้อมที่ดิน

6.3 หุ่นของผู้ที่มีอยู่ทั้งหมดในสหกรณ์ให้ใช้เป็นหลักประกันต่อสหกรณ์

ข้อ 7. หลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกันเงินกู้ี้ ตามข้อ 6 ผู้กู้ขอรับรองและให้สัญญาว่าจะไม่ทำให้เสื่อมราคาหรือทำให้ลดน้อยถอยลงซึ่งหลักประกัน จะไม่ก่อภาระผูกพันและจะไม่กระทำการใดๆ เช่น เปลี่ยนแปลง รื้อถอน ย้ายไปให้ผู้อื่นเช่า หรือโอนไปให้ผู้อื่น ตลอดจนยินยอมให้ผู้อื่นเข้าครอบครองโดยมิได้เข้าไปป้องกันสิทธิ์หรือเพิกเฉยทำให้เสียกรรมสิทธิ์ในอสังหาริมทรัพย์ โดยการครอบครองปรปักษ์อันเกี่ยวกับหลักทรัพย์ที่ผู้กู้จำนองเป็นประกันหนี้ไว้กับสหกรณ์ ทั้งนี้ เว้นแต่ผู้กู้จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ให้กู้ และผู้กู้ยินยอมให้พนักงานของสหกรณ์และหรือคณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์เข้าตรวจสอบหลักทรัพย์ที่นำมาจำนอง หากพบว่าหลักทรัพย์ดังกล่าวจะทำให้เสื่อมราคาลงผู้ให้กู้จะแจ้งผู้กู้ให้ปรับปรุงพัฒนาและซ่อมแซม ผู้กู้จะต้องดำเนินการดังกล่าวทันที โดยจะไม่ขอโต้แย้งใดๆ ทั้งสิ้น

ข้อ 8. ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์เกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ค่าธรรมเนียมและค่าอากรแสตมป์ ในการจดทะเบียนจำนองเป็นประกันและหรือค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนไถ่ถอนจำนอง ผู้กู้ยินยอมเสียค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

ข้อ 9. บรรดาหนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวใดๆ ของผู้ให้กู้ที่ส่งไปยังตำบล สถานที่ที่ระบุไว้ว่าเป็นที่อยู่ของผู้กู้ข้างตนหรือตำบลที่อยู่ของผู้กู้แจ้งเปลี่ยนแปลง โดยส่งเองหรือส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนหรือไม่ลงทะเบียน ถ้ามีผู้อยู่ในสถานที่อยู่ของผู้กู้คนใดคนหนึ่งรับไว้ก็ดี หรือผู้ที่ไม่ยอมรับไว้ก็ดีหรือไม่มีผู้ใดยอมรับแทนไว้ก็ดี หรือส่งให้ไม่ได้เพราะผู้กู้ย้ายสถานที่อยู่ไปโดยมิได้แจ้งให้ผู้ให้กูทราบ หรือตำบลสถานที่อยู่ที่ไม่พบหรือถูกรื้อถอนทำลายใดๆ กรณีที่กล่าวนี้ ผู้กู้ยินยอมผูกพันให้ถือว่า หนังสือ จดหมาย คำบอกกล่าวนั้น ได้ส่งให้ผู้กู้โดยชอบแล้ว

ข้อ 10. ผู้กู้ตกลงยินยอมที่จะปฏิบัติตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วย การให้เงินกู้ และระเบียบว่าด้วย การให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ฉบับที่ใช้บังคับในวันที่ทำสัญญาเงินกู้ี้

ผู้กู้ได้ตรวจและอ่านเข้าใจข้อความในสัญญานี้ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน ณ วัน เดือน ปี ที่ระบุข้างต้น

(ลงชื่อ) ผู้กู้

(.....)

(ลงชื่อ) ภรรยา /สามี

(.....) ผู้ให้ความยินยอม

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

(ลงชื่อ) พยาน

(.....)

บันทึกเข้าหน้าที่สหกรณ์

เงินเดือน	ยอดกู้	หักเงินกู้พิเศษ	เงินกู้สามัญ/ลูกหนี้	หักซื้อหุ้นเพิ่ม	หักหนี้ธนาคาร	หักประกันชีวิต	คงเหลือรับเงิน

อนุมัติตามมติคณะกรรมการ.....ชุดที่.....ครั้งที่...../.....เมื่อวันที่.....

(ลงชื่อ)

()

เจ้าหน้าที่สินเชื่อ

(ลงชื่อ)

(นางสาวรัศมี ศรีเสนา)

ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายสินเชื่อ

(ลงชื่อ)

(นายส่งศักดิ์ โสดาลกุล)

รองผู้จัดการ

(ลงชื่อ)

(นางสาวธิญาภา กาญจนางกูร)

ผู้จัดการ

บันทึกการวินิจฉัยของคณะกรรมการ

วันที่..... เดือน พ.ศ.....

คณะกรรมการพิจารณาเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยได้ตรวจสอบสัญญาเงินกู้พิเศษฯ

ของ ☐ นาย ☐ นาง ☐ นางสาว

☐ อนุมัติ

☐ ไม่อนุมัติ

☐ เห็นควรนำเสนอที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการเพื่อพิจารณา

(ลงชื่อ) ประธาน

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการ

(.....)

(ลงชื่อ) กรรมการและเลขานุการ

(.....)