



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

Khon Kaen University Savings and Credit Cooperative Limited

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ฉบับที่ 17 / 2567

เรื่อง การขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เพื่อให้การขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบสหกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องกับมติที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 75 (1) (12) และ (14) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2566 มติที่ประชุมใหญ่วิสามัญ ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 และมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 45 ครั้งที่ 4/2567 เมื่อวันที่ 15 มีนาคม 2567 เห็นชอบให้ประกาศขายที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดี จำนวน 2 แปลง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไขดังนี้

1. รายการที่ดิน ที่ประกาศขาย จำนวน 2 แปลง

แปลงที่ 1

ที่ดินโฉนดเลขที่ 134234 เลขที่ดิน 118 หน้าสำรวจ 5546 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื่องจากโฉนด 1 งาน

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ขายในราคา 155,000.00 บาท

แปลงที่ 2

ที่ดินโฉนดเลขที่ 165322 เลขที่ดิน 252 หน้าสำรวจ 6603 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื่องจากโฉนด 1 งาน 10 ตารางวา

สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า

ขายในราคา 132,000.00 บาท

2. ผู้มีสิทธิเสนอราคาซื้อที่ดินต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

2.1 เป็นบุคคลธรรมดา

2.2 เป็นนิติบุคคล

2.3 ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

2.4 ไม่เป็นกรรมการหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

3. หลักฐานประกอบการเสนอราคาซื้อที่ดิน

- 3.1 ใบเสนอราคาซื้อที่ดินที่กรอกข้อมูลครบถ้วน ใส่ซองปิดผนึก
- 3.2 กรณีผู้เสนอราคาบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชนผู้นั้น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.3 กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลหรือหนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการหรือหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.4 หากมีการมอบอำนาจให้แสดงหนังสือมอบอำนาจพร้อมกับใบเสนอราคา โดยหนังสือมอบอำนาจต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจที่รับรองสำเนาถูกต้อง
- 3.5 ผู้เสนอราคาซื้อที่ดินจะต้องวางเงินเป็นหลักประกันร้อยละ 5 ของราคากลาง เงินหลักประกันจะคืนให้หลังจากสิ้นสุดการซื้อขาย

4. การเสนอราคาซื้อ

- 4.1 ผู้ประสงค์เสนอราคาซื้อต้องยื่นใบเสนอราคาตามแบบที่สหกรณ์กำหนด พร้อมกรอกข้อมูลให้ครบถ้วน และ แนบสำเนาเอกสารตามข้อ 3. ใส่ซองปิดผนึกให้เรียบร้อย
- 4.2 ผู้สนใจยื่นใบเสนอราคาซื้อ ติดต่อบริษัทรับใบเสนอราคาและสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ตั้งแต่วันที่ 9 ถึง 19 เมษายน พ.ศ. 2567 ในวันและเวลาราชการ (ตั้งแต่เวลา 08.30 น. – 16.00 น.)

5. การพิจารณา

- 5.1 คณะกรรมการพิจารณาการซื้อจะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2567 เวลา 11.00 น. สหกรณ์จะทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาซื้อต่ำสุดหรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาซื้อที่เสนอทั้งหมดก็ได้ สหกรณ์จะพิจารณาผู้ที่เสนอราคาเป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้นที่จะได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อ ถ้ามีผู้เสนอราคาซื้อในราคาเท่ากัน ให้เลือกผู้ที่มีอายุของเสนอราคา ก่อน
- 5.2 ผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อได้ จะได้รับการแจ้งจากสหกรณ์ และภายใน 7 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งผู้ซื้อได้ต้องมาทำสัญญาจะซื้อจะขายพร้อมวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันร้อยละ 10 ของราคาซื้อ และผู้ซื้อได้จะต้องชำระเงินส่วนที่เหลือในวันนัดโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่ผู้ซื้อ ณ สำนักงานที่ดิน
- 5.3 หลังจากลงนามในสัญญาและวางเงินมัดจำล่วงหน้าเป็นหลักประกันตามข้อ 5.2 แล้ว ตามสัญญานัดวันโอนกรรมสิทธิ์และชำระส่วนที่เหลือในวันนัดโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หากผู้ซื้อไม่มาดำเนินการตามกำหนดเงินวางมัดจำล่วงหน้า จะตกเป็นของสหกรณ์ โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนได้ ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น
- 5.4 ทั้งนี้ คำดำเนินการต่าง ๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งหมด
- 5.5 ในการพิจารณาของคณะกรรมการดำเนินการถือเป็นที่สุด จะฟ้องร้องใด ๆ ไม่ได้

คำเตือนผู้เสนอราคาซื้อ

1. ก่อนเข้าเสนอราคาซื้อ ผู้เสนอราคาซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะต้องซื้อตามสถานที่ และแผนที่การไปปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้ซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์สินนั้นโดยรายละเอียดครบถ้วนแล้ว

2. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคาซื้อ ต้องส่งใบมอบอำนาจพร้อมราคาเสนอซื้อต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาซื้อในนามตนเองซึ่งจะเปลี่ยนแปลงชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาซื้อเป็นนิติบุคคลให้ส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

3. เพื่อป้องกันการขัดกันของผลประโยชน์ในการดำเนินงานของสหกรณ์ตามกฎหมาย การดำเนินงานและการกำกับดูแลสหกรณ์ออมทรัพย์และสหกรณ์เครดิตยูเนียน พ.ศ. 2564 หมวด 4 การกำกับดูแลด้านธรรมาภิบาลของสหกรณ์ ข้อ 18. ผู้เสนอราคาซื้อต้องไม่อยู่ระหว่างเป็นกรรมการหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ขอทราบรายละเอียดได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เลขที่ 123 หมู่ 16 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40002 โทร 043-009-007 ต่อ 44301 – 29, 083-1422699, 089-6224432, 094-2953331, 095-6604069 โทรสาร 043-202422 ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.coopkku.com

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน พ.ศ. 2567


(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร. ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานคณะกรรมการดำเนินการ
สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด



123 ม.16 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40002



094-2953331, 083-1422699, 089-6224432, 095-6604069



043-009700 ภายใน 44301 – 44329 โทรสาร 043-202422



coopkku@gmail.com www.coopkku.com



@coopkku

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด