



ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด
ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2569

เพื่อให้การบริหารงานของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นไปด้วยความเรียบร้อย มีประสิทธิภาพ เป็นไปตามข้อบังคับและกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องตามหลักของการช่วยเหลือซึ่งกันและกันของมวลสมาชิก

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 11. ถึงข้อ 16. ข้อ 75. (11) (14) และข้อ 114. (6) แห่งข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการ ชุดที่ 47 ครั้งที่ 4/2569 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569 ครั้งที่ 5/2569 เมื่อวันที่ 13 มีนาคม 2569 และครั้งที่ 6/2569 เมื่อวันที่ 27 มีนาคม 2569 ได้กำหนดระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2569 ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ. 2569”

ข้อ 2. ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันที่ที่ประชุมมีมติเป็นต้นไป

ข้อ 3. ให้ยกเลิกระเบียบสหกรณ์ดังต่อไปนี้

1. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ พ.ศ.2568 ลงวันที่ 1 พฤษภาคม พ.ศ. 2568

2. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 6 มิถุนายน พ.ศ. 2568

3. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568 ลงวันที่ 3 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568

4. ระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้ (ฉบับที่ 4) พ.ศ. 2569 ลงวันที่ 26 มกราคม พ.ศ. 2569

บรรดาระเบียบ ประกาศ คำสั่ง มติ หรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

หมวด 1

ข้อความทั่วไป

ข้อ 4. ในระเบียบนี้

“สหกรณ์” หมายความว่า สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ข้อบังคับ” หมายความว่า ข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ฉบับที่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

“คณะกรรมการดำเนินการ” หมายความว่า คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ประธานกรรมการ” หมายความว่า ประธานกรรมการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“คณะกรรมการเงินกู้” หมายความว่า คณะกรรมการเงินกู้ สหกรณ์ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิก” หมายความว่า สมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“สมาชิกสมทบ” หมายความว่า สมาชิกสมทบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้กู้” หมายความว่า สมาชิกผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“ผู้ค้ำประกัน” หมายความว่า สมาชิกซึ่งเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับผู้กู้เงินตามระเบียบของสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“หลักประกันเงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก” หมายความว่า เงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวสมาชิกของสมาชิกผู้เสียชีวิต ณ วันที่ผู้กู้มีสิทธิตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ว่าด้วยทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิกผู้เสียชีวิต ที่ถือใช้ในปัจจุบัน

“เงินได้รายเดือน” หมายความว่า เงินรายได้ประจำเดือนที่มหาวิทยาลัยขอนแก่นหรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยขอนแก่นที่เป็นต้นสังกัดของสมาชิกจ่ายให้ตามบัญชีอัตราเงินเดือน หรือเงินบำนาญ หรือเงินบำเหน็จรายเดือน หรือเงินบำเหน็จพิเศษรายเดือน รวมถึงเงินอื่นใดที่ได้รับควบกับเงินเดือนในอัตราเท่ากันทุก ๆ เดือน และปรากฏในใบแจ้งยอดเงินเดือน

“สมาชิกผู้เกษียณ” หมายความว่า สมาชิกที่เกษียณอายุราชการ เกษียณอายุราชการก่อนกำหนด เกษียณอายุจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัย หรือเกษียณอายุจากการเป็นพนักงานมหาวิทยาลัยก่อนกำหนด

“เงินค่าตอบแทน” หมายความว่า เงินประจำตำแหน่งบริหาร เงินประจำตำแหน่งทางวิชาการ เงินค่าตอบแทนทางวิชาการ เงินชานาญงานพิเศษ เงินชานาญการพิเศษ เงินเชี่ยวชาญ เงินเชี่ยวชาญพิเศษ เงินตอบแทนพิเศษเต็มขั้น

“การอายัดสิทธิเรียกร้อง” หมายความว่า การที่ศาลหรือเจ้าพนักงานบังคับคดีมีคำสั่งอายัดสิทธิเรียกร้องของลูกหนี้ตามคำพิพากษาให้บุคคลภายนอกหรือสหกรณ์ไม่ให้โอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้ให้แก่ลูกหนี้ตามคำพิพากษา แต่ให้ชำระเงินหรือส่งมอบหรือโอนทรัพย์สินหรือชำระหนี้เป็นอย่างอื่นแก่เจ้าพนักงานบังคับคดี

“สถาบันการเงิน” หมายความว่า สถาบันที่ทำหน้าที่ในการระดมเงินที่มีออมอยู่และส่งต่อให้กับผู้ต้องการใช้เงินเพื่อนำไปใช้ในการบริโภคหรือการลงทุนในการดำเนินธุรกิจโดยผู้ยืมต้องจ่ายดอกเบี้ยให้กับผู้ออม สถาบันการเงินประกอบไปด้วยธนาคารต่าง ๆ และสถาบันการเงินประเภทที่ไม่ใช่ธนาคารพาณิชย์

“งวดชำระหนี้” หมายความว่า หนี้ที่ต้องชำระทั้งที่เป็นต้นเงินและดอกเบี้ย ซึ่งสหกรณ์กำหนดให้ชำระเป็นรายงวดหรือครั้งเดียวทั้งหมด รวมทั้งค่าสินไหมทดแทนตลอดจนภาระติดพันอันเป็นอุปกรณ์แห่งหนี้ ทั้งที่กำหนดโดยสัญญาหรือตามคำพิพากษาแล้วแต่กรณี

“สลีปเงินเดือน” หมายความว่า เอกสารที่แสดงรายได้ รายจ่าย จากมหาวิทยาลัยขอนแก่นที่ออกให้กับผู้รับเงินในทุก ๆ เดือน

“การปรับลดค่าวงวดธนาคารหรือสถาบันการเงิน” หมายความว่า การคำนวณวงเงินกู้โดยการลดค่าวงวดสถาบันการเงินต่าง ๆ ตามที่สมาชิกร้องขอให้ลดลงเพื่อคำนวณสิทธิกู้ยืม

“เงินได้คงเหลือ” หมายความว่า เงินได้คงเหลือสุทธิภายหลังจากหักหนี้และภาระผูกพันแล้วตามที่มหาวิทยาลัยขอนแก่น หรือส่วนงานของมหาวิทยาลัยขอนแก่นออกให้เป็นหลักฐาน

“อสังหาริมทรัพย์” หมายความว่า ที่ดินที่มีโฉนด หรือ น.ส.3ก. หรือห้องชุดหรือที่ดินพร้อมอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างอันปลอดภาระจำนอง

“ผู้จัดการ” หมายความว่า ผู้จัดการสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

“เจ้าหน้าที่ สหกรณ์” หมายความว่า เจ้าหน้าที่ ผู้ปฏิบัติงานในสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

หมวด 2

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิก

ข้อ 5. การให้เงินกู้แก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เป็นการให้เงินกู้ในกรณีสมาชิกมีเหตุฉุกเฉินหรือจำเป็นเร่งด่วน
- (2) เงินกู้สามัญ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อใช้จ่ายหรือการอันจำเป็นหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ
- (3) เงินกู้พิเศษ เป็นการให้เงินกู้แก่สมาชิกซึ่งมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการประกอบอาชีพหรือการเคหะ หรือประโยชน์ในความมั่นคง หรือพัฒนาคุณภาพชีวิต

สหกรณ์อาจกำหนดให้มีการให้เงินกู้บางประเภทผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ ระบบเครือข่าย หรือโปรแกรมประยุกต์ได้โดยออกเป็นประกาศหลักเกณฑ์ให้สมาชิกทราบ

ข้อ 6. การให้เงินกู้แก่สมาชิกนั้น สหกรณ์จะให้กู้เฉพาะกรณีเพื่อการอันจำเป็น หรือเป็นประโยชน์แก่สมาชิกตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรสมาชิกรายหนึ่ง ๆ จะขอกู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉิน หรือเงินกู้สามัญ หรือเงินกู้พิเศษ ในเวลาใดเวลาหนึ่งได้โดยไม่จำกัดจำนวนสัญญาทั้งนี้การให้เงินกู้จะให้เงินกู้ได้ คราวละ 1 สัญญา โดยให้สัญญาเงินกู้ดังกล่าวหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่ายได้งวดแรกก่อน จึงจะสามารถให้เงินกู้ประเภทอื่นเพิ่มได้และอยู่ภายใต้สิทธิการให้เงินกู้ตามที่ระเบียบกำหนด โดยวงเงินกู้ยืมทุกประเภทสัญญารวมกันแล้วต้องไม่เกิน 20 ล้านบาท ทั้งนี้ผู้กู้สามารถเลือกวิธีกำหนดงวดชำระเงินกู้แต่ละประเภทเป็นแบบคงต้นหรือแบบคงยอด

ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ หรือการชำระหนี้เงินกู้หรือการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับสมาชิกเป็นกรณีพิเศษเฉพาะราย โดยต้องได้รับความเห็นชอบด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของกรรมการดำเนินการที่เข้าประชุม

ข้อ 7. สมาชิกผู้ประสงค์ขอกู้เงินต้องเสนอคำขอกู้เงินต่อสหกรณ์ตามแบบที่กำหนดไว้

ข้อ 8. การให้เงินกู้ทุกประเภทนั้น ผู้กู้ต้องทำหนังสือกู้และผู้ค้ำประกันต้องทำหนังสือค้ำประกัน (ถ้ามี) ใ้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดไว้ โดยผู้กู้และผู้ค้ำประกันต้องลงลายมือชื่อต่อหน้าเจ้าหน้าที่และต้องรับรองลายมือชื่อตนเอง

ข้อ 9. หลักประกันเงินกู้ สหกรณ์อาจกำหนดให้ผู้กู้ใช้หลักประกันเงินกู้ได้อย่างใดอย่างหนึ่งหรือหลายอย่างร่วมกันก็ได้ดังต่อไปนี้

- (1) บุคคลผู้เป็นสมาชิกค้ำประกัน ซึ่งผู้ค้ำประกันต้องไม่เป็นคู่สมรสของผู้กู้
- (2) สิทธิการถอนเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์
- (3) กรมธรรม์ประกันชีวิตที่สหกรณ์เป็นผู้รับประโยชน์
- (4) อสังหาริมทรัพย์ที่ปลอดจำนอง
- (5) หลักประกันเงินกู้อื่น ๆ ตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 10. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทซึ่งผู้กู้ต้องส่งต่อสหกรณ์นั้น ให้ส่งโดยวิธีหักจากเงินได้รายเดือนของผู้กู้ ณ ที่จ่าย ในกรณีที่ไม่สามารถหักชำระได้บางส่วนหรือทั้งหมด ให้ผู้กู้ส่งชำระด้วยตนเองตามวิธีที่สหกรณ์กำหนด การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภท ดอกเบี้ยเงินกู้และเงินค่าหุ้นรายเดือนของสมาชิก ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของการส่งงวดชำระหนี้เงินกู้แต่ละประเภท

ให้ถือว่าเงินงวดชำระหนี้แต่ละงวดถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนนั้น ๆ เว้นแต่งวดแรกให้ถึงกำหนดส่งภายในวันสิ้นเดือนถัดไปจากที่ได้อนุมัติเงินกู้

ในกรณีสมาชิกโอนจากหน่วยงานเดิมหรือพ้นจากราชการหรือหน่วยงานประจำและสมาชิกไม่สะดวกที่จะชำระหนี้ด้วยวิธีตามวรรคแรก สมาชิกอาจขอชำระหนี้ด้วยวิธีอื่นก็ได้ โดยต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการดำเนินการ

การส่งชำระหนี้เงินกู้รวมทุกสัญญากับสหกรณ์งวดสุดท้ายสมาชิกต้องมีอายุไม่เกิน 75 ปี ทั้งนี้ หากสมาชิกมีอายุเกิน 75 ปีแล้วประสงค์จะกู้ต่อ ให้สมาชิกกู้ได้ในวงเงินไม่เกินมูลค่าหุ้นและสวัสดิการสงเคราะห์ หรือเงินฝากในบัญชีสหกรณ์ที่นำมาค้ำประกัน หรือเว้นแต่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดเป็นกรณีพิเศษหรือกรณีเฉพาะโดยให้เป็นไปตามมติและระเบียบที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 11. กรณีสมาชิกที่ขอกู้เงินทุกประเภทซึ่งจะต้องถือครองหุ้นให้เป็นไปตามที่ระเบียบกำหนดไว้ เมื่อสมาชิกยื่นกู้เงิน ให้นำเงินที่จะได้รับการขอกู้เงินมาซื้อหุ้นให้กับสมาชิกให้ครบตามจำนวนการถือครองหุ้นตามระเบียบ ณ วันที่ได้รับเงินกู้ได้

เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

ข้อ 12. สหกรณ์อาจให้มีประเภทเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ตามวัตถุประสงค์ได้ ดังนี้

- (1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) เงินกู้เพื่อการศึกษา
- (3) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินอื่น ๆ ตามที่สหกรณ์กำหนด

ข้อ 13. การให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินทุกประเภท ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศของสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 14. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ให้มีจำนวนเงินกู้ไม่เกิน 120,000 บาท

หลักประกันสำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินนอกจากหนังสือกู้ซึ่งผู้กู้ได้ทำไว้ต่อสหกรณ์แล้วไม่ต้องมีผู้ค้ำประกันหรือหลักทรัพย์อย่างอื่นอีก

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรก หรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือน รวมกันไม่เกิน 24 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ กรณีผู้เกษียณที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำนาญสามารถส่งชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

สมาชิกที่ขาดส่งค่าหุ้นรายเดือนหรือค้างชำระเงินกู้ของสหกรณ์ประเภทใด ๆ ก็ตามสหกรณ์จะไม่รับพิจารณาคำขอกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน เว้นแต่จะได้ชำระหนี้ที่ค้างดังกล่าวให้เรียบร้อยแล้ว

ข้อ 15. เงินกู้เพื่อการศึกษา สมาชิกผู้กู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และสมาชิกที่จะขอกู้เงินกู้เพื่อการศึกษาต้องอยู่ภายใต้เงื่อนไข เป็นผู้มีความจำเป็นและเดือดร้อนเรื่องค่าเล่าเรียน และเงินกู้เพื่อการศึกษาที่ให้แก่สมาชิกผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น ต้องมีหนังสือรับรองค่าใช้จ่ายจากสถานศึกษาหรือเอกสารหลักฐานที่แสดงค่าใช้จ่ายทางการศึกษาจริงในปีการศึกษานั้น ๆ ของสมาชิก หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือบุตรของสมาชิก โดยให้กู้ได้เท่าที่จ่ายจริงแต่ไม่เกิน 60,000 บาท

การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้เพื่อการศึกษา ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 24 งวด ทั้งนี้ สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกินอายุราชการหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ กรณีผู้เกษียณที่รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือบำนาญสามารถส่งชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ในการกู้เงินเพื่อการศึกษาครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อการศึกษาเดิมได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ทั้งนี้ เอกสารประกอบการกู้รวมกับหนี้สินเดิมแล้ว ต้องไม่เกินตามที่ระเบียบกำหนด

เงินกู้สามัญ

ข้อ 16. การให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิกแบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ

- (1) เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน
- (2) เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน
- (3) เงินกู้สามัญอื่น ๆ ตามที่กรรมการดำเนินการเห็นสมควร

ข้อ 17. การให้เงินกู้สามัญทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้สามัญแก่สมาชิก และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สามัญที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

สมาชิกผู้กู้เงินกู้สามัญให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้สามัญประเภทเดิมได้โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 18. คำขอกู้เงินสามัญของสมาชิกนั้น ให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบและลงนามรับรองความถูกต้อง ก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 19. เงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน การพิจารณาจำนวนเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกันที่ให้แก่สมาชิก ผู้กู้รายหนึ่ง ๆ นั้น เป็นอำนาจของคณะกรรมการดำเนินการ แต่ต้องอยู่ภายในวงเงินไม่เกิน 1,500,000 บาท ในระบบเดิม หรือ ภายในวงเงินไม่เกิน 5,000,000 บาท ในระบบใหม่ และสมาชิกผู้ขอกู้เงินจะต้องมีหุ้นสะสม เป็นไปตามที่ระเบียบนี้ได้กำหนดไว้ โดยสหกรณ์จะคำนึงถึงความต้องการกู้เงินที่แท้จริงตามควรแก่ฐานะและความสามารถในการชำระหนี้ของผู้กู้เป็นสำคัญ สหกรณ์จะให้เงินกู้สามัญแก่ผู้เป็นสมาชิกที่ชำระค่าหุ้นมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด เพื่อใช้จ่ายหรือมีประโยชน์ต่าง ๆ แก่สมาชิก ตามวัตถุประสงค์ ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อใช้จ่ายส่วนตัวหรือเพื่อใช้จ่ายในครอบครัว
- (2) เพื่อการปรับปรุงต่อเติมหรือซ่อมแซมทรัพย์สินของสมาชิก
- (3) เพื่อการศึกษาของสมาชิกหรือบุตรสมาชิก

โดยคณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้เงินกู้แก่สมาชิกตามหลักเกณฑ์ ดังนี้

ระยะเวลาการ เป็นสมาชิกที่ ชำระเงินค่าหุ้น แล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด (งวด)	ระบบเดิม		ระบบใหม่		
	จำนวน วงเงิน ให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำ ประกัน ไม่น้อยกว่า (คน)	การถือครอง หุ้น (ร้อยละ) /วงเงินกู้	จำนวนวงเงิน ให้กู้ไม่เกิน (บาท)	จำนวนผู้ค้ำ ประกัน ไม่น้อยกว่า (คน)
6 – 12	400,000	ตามสิทธิ์ของผู้ ค้ำประกัน	10	500,000	1
13 – 36	600,000	โดยมีผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า 1 คน		1,000,000	2
37 – 48	800,000			1,500,000	3
49 – 60	1,000,000			2,000,000	4
61 งวดขึ้นไป	1,500,000			มีผู้ค้ำประกัน ไม่น้อยกว่า 2 คน	2,500,000
		3,000,000			6
		3,500,000			7
		4,000,000			8
		4,500,000			9
		5,000,000			10

ให้นำมูลค่าหุ้นเต็มจำนวนของผู้กู้มาลดวงเงินทำประกันชีวิตและจำนวนผู้ค้ำประกัน โดยคิดจากยอดเงินกู้หักด้วยมูลค่าของหุ้น หรือหลักประกันอื่นที่สมาชิกขอใช้ มูลค่าหุ้นที่ส่วนนำมาใช้ค้ำประกันเงินกู้แล้วไม่สามารถนำไปใช้กู้เงินสัญญาอื่น หรือค้ำประกันเงินกู้อื่นได้อีก

ข้อ 20. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้สามัญใช้บุคคลค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินกู้สามัญเต็มจำนวนพร้อมดอกเบี้ยภายในวันสิ้นเดือนที่คิดดอกเบี้ยเดือนแรกหรือให้ส่งเป็นงวดรายเดือนรวมกันไม่เกิน 240 งวด ทั้งนี้สมาชิกผู้กู้ต้องส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่เกิน 75 ปีหรือสัญญาจ้างของผู้กู้ที่เหลืออยู่ และให้มีค่าครองชีพคงเหลือ

เป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ยกเว้นกรณีใช้หุ้นหรือหลักประกันเป็นหลักประกันร่วมสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด โดยให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 21. ในการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน ให้กู้ได้ภายในวงเงินไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหุ้นที่สมาชิกถืออยู่ขณะนั้น โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด ทั้งนี้ ให้มีค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ ในกรณีที่มูลค่าหุ้นบางส่วนหรือเต็มจำนวนได้ถูกนำไปค้ำประกันหรือหักลดยอดค่านววงเงินประกัน หรือ จำนวนผู้ค้ำประกันในเงินกู้ประเภทอื่น ๆ แล้ว จะไม่สามารถนำมาเป็นหลักประกันได้อีก

ข้อ 22. ในการกู้เงินกู้สามัญครั้งต่อไป สมาชิกต้องรวมหนี้เงินกู้สามัญที่ส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด ยกเว้นการกู้เงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกัน สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบหนี้เงินกู้สามัญเดิมได้ โดยสมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ

ข้อ 23. ในการให้เงินกู้สามัญนั้น ถ้าปรากฏว่าสหกรณ์มีเงินทุนที่จะให้กู้ได้ไม่พอแก่การจ่ายตามคำขอกู้ อันมีลักษณะพึงให้กู้นั้นทุกรายให้ถือลำดับในการพิจารณาให้เงินกู้ ดังต่อไปนี้

23.1 เงินกู้ซึ่งใช้หุ้นเป็นหลักประกันพึงให้ในลำดับก่อนเงินกู้ซึ่งมีหลักประกันอย่างอื่น

23.2 ในระหว่างเงินกู้ซึ่งอยู่ในลำดับเดียวกันตามที่กล่าวในข้อ 23.1 นั้น ให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

23.3 เงินกู้ซึ่งใช้หลักประกันอย่างอื่นให้เรียงตามลำดับก่อนหลังของการยื่นคำขอกู้

ข้อ 24. หลักประกันสำหรับเงินกู้สามัญ ถ้าเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนไม่เกินกว่าหุ้นที่ผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ ไม่ต้องมีหลักประกันอย่างอื่นอีก หากเงินกู้สามัญรายใดมีจำนวนเกินกว่าหุ้นซึ่งผู้กู้มีอยู่ในสหกรณ์ต้องมีหลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

24.1 บุคคลค้ำประกัน ได้แก่ สมาชิกที่มีได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ โดยให้ผู้ค้ำประกันมีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้เท่ากับสิทธิการกู้ตามจริงของผู้ค้ำประกัน โดยคำนวณได้จากร้อยละ 70 ของเงินเดือนคูณกับจำนวนงวดคงเหลือจนถึงอายุ 75 ปีหรือวันสิ้นสุดสัญญาจ้าง แต่สามารถค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 1,000,000 บาท ในระบบเดิม และวงเงินไม่เกิน 500,000 บาท ในระบบใหม่ เว้นแต่ สมาชิกผู้เกษียณให้มีวงเงินเป็นไปตามการคำนวณแต่ไม่เกิน 300,000 บาท

กรณีสมาชิกผู้ กู้ ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ ออมทรัพย์ มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 เป็นผู้ค้ำประกันให้มีสิทธิค้ำประกันสมาชิก 1 คน ได้ในวงเงินไม่เกิน 50,000 บาท ทั้งนี้ ให้มีสิทธิค้ำประกันผู้กู้ได้ไม่เกิน 2 คน

ก. เพื่อความมั่นคงในการให้เงินกู้สามัญ คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้มีอำนาจวินิจฉัยเรียกให้มีผู้ค้ำประกันมากกว่าที่กำหนดไว้ก็ได้

ข. สมาชิกคนหนึ่งจะเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับผู้กู้ที่รายก็ได้ ทั้งนี้ สมาชิกคนหนึ่งจะมีหนี้สินต่อสหกรณ์ในฐานะผู้ค้ำประกันเกินกว่าจำนวนสิทธิในการกู้ตามจริงของผู้ค้ำประกันไม่ได้

ค. เมื่อผู้ค้ำประกันคนใดตายหรือพ้นสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ หรือมีเหตุที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นว่าไม่สมควรที่จะเป็นผู้ค้ำประกันต่อไป ผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าเป็นผู้ค้ำประกันแทนคนเดิมให้เสร็จภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้กำหนด

ง. การให้สมาชิกผู้ค้าประกันพินสภาพการเป็นสมาชิกไม่ว่าเพราะเหตุใด ๆ ไม่เป็นเหตุให้ผู้ค้าประกันหลุดพ้นจากการค้าประกันจนกว่าผู้กู้ได้จัดให้สมาชิกอื่นหรือหาหลักประกันอย่างอื่น ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันแทน

อนึ่ง ภายหลังจากทำหนังสือค้าประกันแล้ว ถ้าสมาชิกผู้ค้าประกันได้เป็นคู่สมรสของผู้กู้ ผู้กู้ต้องจัดให้สมาชิกอื่น หรือหลักประกันอื่นซึ่งคณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เห็นสมควรเข้าค้าประกันหนี้เงินกู้ของผู้กู้โดยเร็ว

24.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

24.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

24.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

24.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

24.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุน โดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

24.2.3 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบครองหนี้สินของผู้กู้ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก สิ่งปลูกสร้างต้องทำประกันอัคคีภัยทุกปีโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนอสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกันเงินกู้ให้เป็นภาระหน้าที่ของสมาชิกผู้กู้ทั้งสิ้น

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

24.3 พันธบัตรรัฐบาลให้จำนองเป็นหลักประกัน หรือให้จํานําสีทึในเงินฝาก ที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ประกันเต็มจำนวนเงินกู้รายนั้นและต้องอยู่ภายในร้อยละ 90 แห่งค่าของหลักทรัพย์ค้าประกันนั้น

เงินกู้พิเศษ

ข้อ 25. เงินกู้พิเศษ มี 3 ประเภท ดังนี้

- (1) เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้าประกัน
- (2) เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

(3) เงินกู้พิเศษอื่น ๆ

ข้อ 26. การให้เงินกู้พิเศษ ให้คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิก ได้รายละไม่เกิน 10,000,000 บาท สมาชิกที่มีสิทธิกู้เงินกู้พิเศษตามระเบียบนี้ต้องเป็นสมาชิกที่ชำระเงินค่าหุ้น มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด และมีหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของวงเงินกู้และไม่น้อยกว่า 50,000 บาท หรือเว้นแต่ คณะกรรมการดำเนินการกำหนดเป็นกรณีพิเศษหรือกรณีเฉพาะโดยให้เป็นไปตามมติและระเบียบที่สหกรณ์ กำหนด

ข้อ 27. การให้เงินกู้พิเศษทุกประเภท คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้ เป็นผู้วินิจฉัยให้เงินกู้พิเศษ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้พิเศษที่จ่ายไปและรับชำระคืนเพื่อให้ที่ ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 28. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษแก่สมาชิกเพื่อกรณีดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อต่อเติมซ่อมแซมหรือปรับปรุงที่อยู่อาศัย
- (2) เพื่อปลูกสร้างที่อยู่อาศัย
- (3) เพื่อซื้อที่ดิน
- (4) เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- (5) เพื่อชำระหนี้สิน
- (6) เพื่อการอื่น ๆ ที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร

เงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน

ข้อ 29. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษ ให้สมาชิกแนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด และให้ ใช้ทะเบียนบ้าน ซึ่งแสดงว่าเป็น “เจ้าบ้าน” ในทะเบียนบ้านของสิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนองกับสหกรณ์ ประกอบการขอกู้แทนได้ ส่วนเอกสารการขออนุญาตการปลูกสร้างจากหน่วยงานราชการจะเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ กู้หรือกรรมสิทธิ์ของบุคคลอื่น ซึ่งให้คำยินยอมจำนองค้ำประกันหนี้ให้กับผู้กู้ อาจจะแสดงหนังสือขออนุญาตปลูก สร้างหรือไม่แสดงก็ได้

หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักประกัน ดังต่อไปนี้

29.1 หุ้นหรือสิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 100 ของมูลค่าหุ้น หรือ เงินฝากที่มีอยู่

29.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของ สมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 จำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

29.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผล และหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

29.4.2 กรณีวงเงินกู้้น้อยกว่ามูลค่าบ้านหรืออาคารสมาชิกสามารถทำประกันภัยตามวงเงิน กู้หรือมูลค่าบ้านหรืออาคารอย่างใดอย่างหนึ่งในการทำประกันภัยที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์ เป็นผู้รับประกันและต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้ กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกกู้วงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

29.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ให้เป็นไปตาม เกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สิน ให้ประกันหนี้สินได้ ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือ สิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัย ทุกปีและประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

29.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิต ให้กู้ได้ ดังนี้

29.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 70

29.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมิน หลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทาง ราชการกำหนด

29.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณ วงเงินให้กู้อยู่ละ 70

โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

29.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมิน ราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

29.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

29.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

29.7.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

29.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

29.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้ โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาดังกล่าวแล้วสมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้กรณีตรวจพบได้ว่าบริษัทประเมินเล็กกิจการ สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

ข้อ 30. สมาชิกที่ใช้หุ้นของตนเองเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้สามารถกู้ได้ไม่เกินร้อยละ 100 ของหุ้น แต่ทั้งนี้ต้องไม่เกิน 10,000,000 บาท

ข้อ 31. ในการกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้พิเศษได้ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยต้องมีการจดจำนองหลักประกันใหม่

ข้อ 32. คณะกรรมการดำเนินการคงไว้ซึ่งสิทธิที่จะอนุมัติให้สมาชิกกู้เงินน้อยกว่าจำนวนที่ขอกู้ได้

ข้อ 33. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษใช้หลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง กรณีได้รับเงินบำนาญก่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 34. ให้ผู้จัดการตรวจสอบเอกสารและรับรองเอกสารชุดกู้ให้ถูกต้องตามระเบียบว่าด้วยการให้กู้ก่อนเสนอให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้พิจารณา

ข้อ 35. ให้ผู้จัดการรายงานสรุปผลการจ่ายเงินกู้ทุกประเภทและการรับชำระหนี้เงินกู้ทุกประเภทให้คณะกรรมการดำเนินการทราบอย่างน้อยเดือนละครั้งในวันประชุมคณะกรรมการดำเนินการ

เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย

ข้อ 36. สหกรณ์จะพิจารณาให้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยแก่สมาชิกเฉพาะกรณีดังต่อไปนี้

36.1 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เพื่อปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร

(1) ผู้กู้ต้องเสนอแบบแปลนการปลูกสร้างบ้านหรืออาคารที่อยู่อาศัย พร้อมประเมินราคารวมที่ดินทั้งสิ้น ให้คณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาให้กู้

(2) เมื่อได้รับการอนุมัติเงินกู้แล้ว สหกรณ์จะแบ่งจ่ายเงินกู้เป็น 4 งวด คือ

งวดที่ 1 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 40 เพื่อทำฐานรากและโครงหลังคา

งวดที่ 2 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 30 เพื่อทำโครงสร้างภายใน

งวดที่ 3 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 20 เพื่อสร้างบ้านหรืออาคารให้เสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

งวดที่ 4 จ่ายเงินกู้อยู่ละ 10 เมื่อบ้านหรืออาคารเสร็จสมบูรณ์เรียบร้อย

โดยมีคณะกรรมการเงินกู้ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบการจ่ายเงินงวดแต่ละงวด

36.2 เพื่อซื้อหรือโอนหนี้สินบ้านพร้อมที่ดิน ทาวน์เฮาส์ อาคารพาณิชย์ อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ที่พร้อมเช่าอยู่อาศัย

36.3 เพื่อการโอนหนี้สินเกี่ยวกับที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น หรือรีไฟแนนซ์ (Refinance)

ข้อ 37. ในการกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยครั้งต่อไป สมาชิกอาจรวมหนี้เงินกู้เพื่อที่อยู่อาศัยได้ ถ้าส่งชำระหนี้รายเดือนมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด สมาชิกสามารถขอกู้แบบหักกลบลบหนี้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัยเดิมได้ โดยนำเงินกู้ใหม่หักกลบลบหนี้กัน สมาชิกจะได้รับเฉพาะเงินส่วนที่เหลือ โดยการจดจำนองหลักทรัพย์ค้ำประกันใหม่ ทั้งนี้ ให้คิดอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 38. การกู้เงินกู้พิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

38.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

38.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

38.2.1 ราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

38.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

38.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้อยู่ละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการและเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 39. การส่งเงินงวดชำระหนี้สำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือนติดต่อกันภายในกำหนดไม่เกิน 360 งวด แต่ไม่เกินอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง กรณีได้รับเงินบำนาญผ่อนชำระได้ไม่เกินอายุ 75 ปี และให้คงเหลือเงินค่าครองชีพเป็นไปตามประกาศสหกรณ์

ข้อ 40. สหกรณ์จะเรียกดอกเบี้ยเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ในอัตราตามประกาศสหกรณ์ โดยคำนวณดอกเบี้ยเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

ข้อ 41. การยื่นคำขอกู้เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ผู้กู้แนบเอกสารประกอบการกู้ตามแบบที่สหกรณ์กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเพณีวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วย การบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณ การให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณี

สมาชิกที่ไม่ได้รับบำนาญประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามข้อ 39.

ข้อ 42. หลักประกันสำหรับเงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ใช้หลักประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือร่วมกันดังต่อไปนี้

42.1 หุ่นหรือสิทธิการถอนเงินฝากที่สมาชิกมีอยู่กับสหกรณ์ไม่เกินร้อยละ 100 ของจำนวนหุ้นหรือเงินฝากที่มีอยู่

42.2 อสังหาริมทรัพย์อันปลอดจากภาระผูกพันใด ๆ ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตนเอง หรือคู่สมรสของสมาชิก หรือเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ยินยอมนำหลักประกันตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 709 มาจำนองเป็นประกันเต็มจำนวนเงินกู้นั้น กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่าและกรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้ใช้หลักการคำนวณ ดังต่อไปนี้

42.2.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินจากทางราชการคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

42.2.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

42.2.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80

42.2.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

42.2.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 80 โดยต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันที่มีอยู่ในเวลาจำนองหรือที่เกิดขึ้นในอนาคตและต้องครอบคลุมหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้ต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

คณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้เจ้าหน้าที่เป็นผู้ตรวจสอบความเหมาะสมของหลักทรัพย์ได้

42.3 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งเป็นที่ดินต้องเป็นที่ดินที่มีโฉนดหรือ น.ส.3ก. เท่านั้น

ในกรณีที่กู้เงินกู้พิเศษเพื่อชำระหนี้โดยหลักทรัพย์ยังติดภาระจำนองอยู่ ให้สหกรณ์เป็นผู้ดำเนินการชำระหนี้เพื่อปลดภาระจำนอง โดยค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

สมาชิกผู้กู้ที่มีอายุตั้งแต่ 50 ปีขึ้นไป ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี และคำนวณจากประมาณการเงินบำนาญตั้งแต่อายุ 60 ปี ถึงอายุ 75 ปี

กรณีสมาชิกผู้กู้ที่เป็นลูกจ้างของมหาวิทยาลัยขอนแก่นตามข้อบังคับสหกรณ์ ที่นำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินหลักเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือ

สัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นพนักงานมหาวิทยาลัยประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ที่ถือใช้วันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ซึ่งนำหลักทรัพย์มาจดจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ นั้น สหกรณ์จะอนุมัติให้กู้ได้ไม่เกินเกณฑ์การคำนวณการให้เงินกู้จะคำนวณจากเงินได้รายเดือน ณ วันที่ยื่นกู้ถึงอายุ 60 ปี แต่ไม่เกิน 360 งวด ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี ทั้งนี้ การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์คำนวณให้เป็นไปตามที่กำหนด

42.4 อสังหาริมทรัพย์ซึ่งมีอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ผู้จำนองต้องทำประกันอัคคีภัยอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นไว้กับบริษัทประกันภัยที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์

42.4.1 กรณีวงเงินกู้มากกว่ามูลค่าบ้านหรืออาคารให้ทำประกันภัยครอบคลุมบ้านหรืออาคารที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันและต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลา ตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

42.4.2 กรณีวงเงินกุน้อยกว่ามูลค่าบ้านหรืออาคารสมาชิกสามารถทำประกันภัยตามวงเงินกู้หรือมูลค่าบ้านหรืออาคารอย่างใดอย่างหนึ่งในการทำประกันภัยที่นำมาจำนองเป็นประกันโดยระบุให้สหกรณ์เป็นผู้รับประกันและต้องต่ออายุการเอาประกันตลอดเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่เสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกันโดยให้สหกรณ์หักเอาจากเงินปันผลและหรือเงินเฉลี่ยคืนหรือเงินได้รายเดือน

กรณีสมาชิกขอกู้ในวงเงินไม่เกินราคาประเมินที่ดินที่ประเมินจากทางราชการไม่ต้องทำประกันอัคคีภัยก็ได้

42.5 อาคารชุด อพาร์ทเมนต์ การนำสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์มาเป็นประกันหนี้ให้เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้ สิทธิการเช่าที่นำมาประกันหนี้สินให้ประกันหนี้สินได้ร้อยละ 60 ของราคาประเมินพื้นที่ หรือสิ่งก่อสร้าง และให้คำนวณระยะเวลาการผ่อนชำระเท่ากับระยะเวลาสิทธิการเช่าที่เหลืออยู่ และให้ทำประกันอัคคีภัยทุกปี และทำประกันชีวิตตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้

42.6 การกู้โดยใช้อสังหาริมทรัพย์มาค้ำประกัน หากไม่ประสงค์จะทำประกันชีวิตให้กู้ได้ ดังนี้

42.6.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการ คำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

42.6.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

42.6.2.1 ราคาประเมินที่ดิน ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70

42.6.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

42.6.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ให้สามารถใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้โดยคำนวณวงเงินให้กู้อ้อยละ 70

ทั้งนี้ ต้องจดทะเบียนจำนองเป็นหลักประกันค้ำประกันหนี้ที่มีอยู่ในเวลาจำนอง หรือที่เกิดขึ้นในอนาคต และต้องครอบครองหนี้ของผู้กู้ ทั้งนี้จะต้องดำเนินการจดทะเบียนให้แล้วเสร็จก่อนจึงจ่ายเงินกู้ให้กับสมาชิก

42.7 การกู้เงินพิเศษครั้งต่อไป ถ้ายังอยู่ในระยะเวลา 5 ปี สมาชิกสามารถกู้ได้โดยไม่ต้องประเมินราคาหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้การให้เงินกู้ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

42.7.1 กรณีใช้ที่ดินว่างเปล่า ให้ใช้ราคาประเมินของทางราชการโดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 100 ของราคาประเมินจากสำนักงานที่ดิน

42.7.2 กรณีใช้ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

42.7.2.1 ราคาประเมินที่ดินให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ ร้อยละ 80

42.7.2.2 ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างให้ใช้ราคาประเมินของบริษัทประเมินหลักทรัพย์ โดยคำนวณวงเงินให้กู้ร้อยละ 90 ของราคาประเมินมูลค่าต้นทุนโดยให้คิดค่าเสื่อมราคาเพิ่มตามอัตราที่ทางราชการกำหนด

42.7.3 กรณีโฉนดที่ดินว่างเปล่าแปลงที่มีพื้นที่ติดกับที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างให้สามารถใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้ โดยให้ใช้ราคาประเมินจากบริษัทประเมินหลักทรัพย์คำนวณวงเงินให้กู้ ร้อยละ 80

กรณีใช้ราคาประเมินโดยบริษัทประเมินหลักทรัพย์ให้ใช้บริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตจากทางราชการ และเป็นบริษัทประเมินหลักทรัพย์ที่ได้รับคัดเลือกตามประกาศสหกรณ์

หากสมาชิกต้องการกู้เพื่อรีไฟแนนซ์ใหม่กับสหกรณ์ให้ใช้ราคาประเมินเดิมได้โดยการประเมินหลักทรัพย์มีผลภายในระยะเวลา 5 ปี หากเกินระยะเวลาแล้ว สมาชิกต้องประเมินหลักทรัพย์ใหม่ ทั้งนี้ กรณีที่ตรวจพบได้ว่าบริษัทประเมินหลักทรัพย์ได้เลิกกิจการไปแล้ว สมาชิกจะต้องทำการประเมินหลักทรัพย์ใหม่เช่นกัน

หมวด 3

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกผู้เกษียณ

ข้อ 43. การให้เงินกู้สามัญสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก วงเงินกู้ต้องไม่เกินร้อยละ 95 ของสิทธิที่ได้รับเงินทุนสวัสดิการเพื่อสงเคราะห์ครอบครัวของสมาชิก ณ วันที่ยื่นกู้ แต่ไม่เกิน 240,000 บาท ให้ส่งเงินต้นคืนในอัตราอย่างต่ำงวดละ 400 บาท พร้อมดอกเบี้ย โดยหักจากเงินบำเหน็จรายเดือน เงินบำนาญ หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง และให้มีค่าครองชีพคงเหลือตามประกาศสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้เกษียณที่ไม่ได้รับเงินบำนาญหรือเงินบำเหน็จรายเดือน ให้มีสมาชิกผู้ค้ำประกันไม่น้อยกว่า 1 คน

หมวด 4

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ

ข้อ 44. การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ คณะกรรมการดำเนินการมีอำนาจพิจารณาวินิจฉัยให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบ หรือคณะกรรมการดำเนินการอาจมอบหมายให้คณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาวินิจฉัย

เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบแทนก็ได้ และให้ผู้ได้รับมอบดังกล่าวรายงานการให้เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบที่จ่ายไป และรับชำระคืนเพื่อให้ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการทราบทุกเดือน

ข้อ 45. ค่าของกู้เงินของสมาชิกสมทบนั้นให้ยื่นต่อเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ และลงนามรับรองความถูกต้อง ก่อนจึงนำเสนอให้คณะกรรมการเงินกู้ หรือคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาต่อไป

ข้อ 46. เงินกู้สำหรับสมาชิกสมทบให้เงินกู้โดยใช้หุ้นค้ำประกันได้ไม่เกินร้อยละ 90 ของจำนวนหุ้นที่สมาชิกสมทบผู้กู้มีอยู่ในขณะนั้น และให้ผู้กู้ส่งคืนเงินต้นเป็นงวดรายเดือน ๆ ละ เท่ากัน พร้อมทั้งดอกเบี้ย ซึ่งเป็นไปตามประกาศสหกรณ์ โดยสามารถผ่อนชำระได้เกินกว่า 240 งวด

ข้อ 47. การส่งเงินงวดชำระหนี้เงินกู้ให้ผู้กู้นำส่งเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดรายเดือน โดยหักจากเงินได้รายเดือน หรือนำส่งเงินด้วยตนเอง

หมวด 5

การให้เงินกู้สำหรับสมาชิกที่มีเงินค่าตอบแทน หรือสมาชิกที่มีค่าวงวนตราและสถาบันการเงินอื่น หรือสมาชิกที่มีการแจ้งการอายุัดสิทธิเรียกร้อง

ข้อ 48. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่เป็นพนักงานมหาวิทยาลัย ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ ดังนี้

ก. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการ ตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา ก่อนการถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ข. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนระดับอุดมศึกษา หลังจากวันถือใช้ข้อบังคับของมหาวิทยาลัยขอนแก่น ว่าด้วยการบริหารงานบุคคล พ.ศ. 2565 ซึ่งถือใช้เมื่อวันที่ 7 พฤษภาคม 2565 ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระยะเวลาของสัญญาจ้างไม่เกิน 7 ปี หากได้รับแต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งผู้ช่วยศาสตราจารย์ขึ้นไป ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปีบริบูรณ์

ค. สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ประเภทวิชาการตำแหน่งอาจารย์ สายผู้สอนต่ำกว่าระดับอุดมศึกษา การให้เงินกู้สหกรณ์ให้งวดผ่อนชำระได้ตามระเบียบสหกรณ์กำหนด ทั้งนี้ ต้องไม่เกินอายุสัญญาจ้างถึง 60 ปีบริบูรณ์

ในกรณีสมาชิกประสงค์จะกู้เกินกว่าอายุ 60 ปี หรือสัญญาจ้าง ให้ทำแผนการชำระเงินกู้ให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาโดยชำระงวดสุดท้ายไม่เกินอายุ 75 ปี สมาชิกผู้กู้เงินสหกรณ์ ให้แนบสัญญาจ้างเพื่อประกอบการพิจารณาการให้เงินกู้ทุกครั้ง

ข้อ 49. การคำนวณเงินรายได้ที่ปรากฏตามสลิปเงินเดือน เพื่อคำนวณการขอเงินกู้ทุกประเภท สมาชิกสามารถนำเงินประจำตำแหน่งบริหาร และเงินค่าตอบแทนทางวิชาการ และเงินค่าตอบแทนอื่น ๆ ดังนี้ ตำแหน่งศาสตราจารย์ รองศาสตราจารย์ ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ชำนาญงานพิเศษ ชำนาญการพิเศษ เชี่ยวชาญ เชี่ยวชาญพิเศษ กรณีเงินตอบแทนพิเศษเพิ่มขึ้น ให้คำนวณได้ไม่เกินร้อยละ 2 ของเงินเดือนปัจจุบัน รวมคำนวณยอดกู้ได้

ในกรณีนำเงินประจำตำแหน่งบริหารมาคำนวณด้วยให้นับระยะเวลาการรับเงินเดือนดังกล่าวประกอบการพิจารณาเงินกู้ โดยจัดทำแผนเสนอคณะกรรมการดำเนินการพิจารณา

ข้อ 50. การให้เงินกู้แก่สมาชิกที่มีค่าวงธนาคารและสถาบันการเงินอื่นนั้น ให้เจ้าหน้าที่คำนวณเงินกู้ทุกประเภท โดยปรับลดค่าวงธนาคารและสถาบันการเงินตามสลิปเงินเดือน หรือปรับลดค่าวงเกินร้อยละ 70 ได้ และกรณียกเว้นการคำนวณค่าวงธนาคารและสถาบันการเงินร้อยละ 100 ได้

กรณียกเว้นค่าวงธนาคาร และสถาบันการเงินอื่น ร้อยละ 100 ไม่ต้องขอหนังสือรับรองการชำระหนี้สินจากธนาคาร หรือสถาบันการเงินนั้น ๆ แต่ต้องมีเงินค่าครองชีพคงเหลือเป็นไปตามประกาศสหกรณ์กำหนด

ข้อ 51. สมาชิกที่ประสงค์จะกู้เงินกับสหกรณ์ หากผู้ค้ำประกันมีอายุราชการหรืออายุสัญญาจ้างคงเหลือน้อยกว่าอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ให้สมาชิกผู้กู้สามารถผ่อนชำระหนี้ตามระยะเวลาอายุราชการหรือสัญญาจ้างคงเหลือของผู้กู้ได้

ข้อ 52. การขอใช้สิทธิในการขอกู้เงิน และใช้สิทธิการค้ำประกันให้กับสมาชิกสหกรณ์ กรณีสมาชิกผู้กู้ และภาระค้ำประกันของผู้กู้หรือสมาชิกผู้ขอเข้าค้ำประกันใหม่ ถูกอายัด เงินค่าหุ้น เงินปันผล เงินเฉลี่ยคืน และอายัดหลักทรัพย์อื่น ๆ จากสำนักงานบังคับคดี ให้สามารถใช้สิทธิการกู้ยืมและการค้ำประกันได้

หมวด 6 ดอกเบียเงินกู้

ข้อ 53. ให้สหกรณ์เรียกดอกเบียเงินกู้ทุกประเภทในอัตราไม่เกินร้อยละ 17 ต่อปี โดยประกาศให้ทราบเป็นคราว ๆ อัตราดอกเบียนั้นต้องมีความสัมพันธ์กับต้นทุนเงินของสหกรณ์ และภาวะดอกเบียท้องตลาด

ข้อ 54. ดอกเบียเงินกู้ทุกประเภทซึ่งให้แก่สมาชิกนั้นให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนต้นเงินคงเหลือ

หมวด 7

การควบคุมหลักประกันและการเรียกคืนเงินกู้

ข้อ 55. ให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือผู้ได้รับมอบหมาย ตรวจสอบควบคุมให้เงินกู้ทุกรายมีหลักประกันตามที่กำหนดไว้ในระเบียบนี้ เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้รายใดเกิดบกพร่องภายหลังจากทำสัญญาให้รับแจ้งผู้กู้ดำเนินการแก้ไขหลักประกันดังกล่าว ผู้กู้จะต้องจัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

กรณีสมาชิกขอเปลี่ยนแปลงหลักประกันเงินกู้หากตรวจสอบแล้วหลักประกันใหม่สามารถค้ำประกันได้ ให้เจ้าหน้าที่จัดทำบันทึกข้อตกลงการเปลี่ยนแปลงหลักประกันได้ และรายงานให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้ทราบในคราวถัดไป

ข้อ 56. ในกรณีใด ๆ ดังต่อไปนี้ถือว่าเงินกู้ไม่ว่าประเภทใด ๆ เป็นอันถึงกำหนดส่งคืนโดยสิ้นเชิงพร้อมทั้งดอกเบียในทันทีโดยมิต้องคำนึงถึงกำหนดเวลาที่ให้ไว้ และให้คณะกรรมการดำเนินการจัดการเรียกคืนโดยมิชักช้า

(1) เมื่อผู้กู้ขาดจากการเป็นสมาชิก

(2) เมื่อคณะกรรมการดำเนินการเห็นว่าหลักประกันสำหรับเงินกู้เกิดบกพร่อง และผู้กู้มิได้จัดการแก้ไขข้อบกพร่องให้ครบถ้วนตามสัญญาภายในระยะเวลาที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(3) เมื่อผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าเงินต้น หรือดอกเบียติดต่อกันเป็นเวลาถึงสองเดือน หรือผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้ ดังว่านั้นถึงสามคราวสำหรับเงินกู้รายหนึ่งของปีนั้น ๆ

ข้อ 57. ในกรณีที่เงินกู้เป็นอันต้องส่งคืนโดยสิ้นเชิงตามที่กล่าวแล้วในข้อ 56. หากผู้ค้ำประกันต้องรับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ และไม่สามารถชำระหนี้คืนโดยสิ้นเชิงได้ ผู้ค้ำประกันสามารถร้องขอต่อสหกรณ์ โดย

คณะกรรมการดำเนินการอาจผ่อนผันให้เรียกเก็บจากผู้ค้าประกันเป็นงวดรายเดือนจนเสร็จตามที่ผู้กู้ได้ทำสัญญาให้ไว้ต่อสหกรณ์ก็ได้แต่จะพิจารณาเห็นสมควร

หมวด 8

การทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สิน

ข้อ 58. สมาชิกผู้กู้ที่มียอดเงินกู้เกินกว่า 300,000 บาท เพื่อให้เกิดความมั่นคงแก่สหกรณ์และสมาชิกผู้ค้าประกัน สมาชิกผู้กู้ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกันหนี้สินส่วนที่เหลือจากการคำนวณยอดเงินกู้หักด้วยหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ ทั้งนี้ สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา เมื่อกรมธรรม์ประกันชีวิตสิ้นสุดความคุ้มครองตามระยะเวลาเอาประกันชีวิต หากสมาชิกมีหนี้คงเหลือเกินกว่า 300,000 บาท สมาชิกจะต้องทำประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองหนี้สินตามวงเงินที่เหลืออยู่ ทั้งนี้ กำหนดให้สหกรณ์เป็นผู้รับผลประโยชน์ เฉพาะส่วนที่ต้องชำระหนี้ส่วนที่เกินหนี้ให้มอบให้กับทายาทต่อไป ทั้งนี้ ให้ทำประกันชีวิตกับบริษัทที่สหกรณ์กำหนด และจะต้องต่ออายุประกันตลอดระยะเวลาตราบเท่าที่ผู้กู้ยังชำระเงินกู้ตามสัญญาไม่แล้วเสร็จผู้กู้เป็นผู้ชำระค่าเบี้ยประกัน หากไม่มีการต่ออายุประกัน ผู้กู้จะไม่ได้รับสิทธิในการกู้ใด ๆ ได้อีก

หากสมาชิกประสงค์ สามารถใช้มูลค่าหุ้นสะสมที่มีอยู่ขณะนั้น และเงินสวัสดิการจากสหกรณ์ มาหักยอดกู้แล้วทำประกันคุ้มครองเฉพาะส่วนที่เกิน สามารถนำมาใช้คำนวณยอดกู้ได้เพียง 1 สัญญา มูลค่าหุ้นและเงินสวัสดิการจากสหกรณ์นี้จะไม่สามารถนำไปใช้ค้ำเงินกู้ประเภทอื่นได้อีก ในกรณีเงินกู้สามัญใช้หุ้นเป็นหลักประกันไม่ต้องทำประกันชีวิตเพื่อค้ำประกัน

หมวด 9

การปลดภาระจำนอง

ข้อ 59. กรณีสมาชิกต้องการปลดภาระจำนองหลักทรัพย์ที่จดจำนองเพื่อประกันหนี้กับสหกรณ์ สมาชิกต้องชำระหนี้สินทั้งหมดตามสัญญาที่ใช้หลักทรัพย์ค้ำประกันนั้นให้เสร็จสิ้นก่อน โดยแนบหลักฐานการชำระหนี้ประกอบการขอไถถอนหลักทรัพย์ที่จดจำนองด้วย

ข้อ 60. กรณีที่สมาชิกต้องการปลดภาระจำนองเพื่อขอกู้ใหม่กับสหกรณ์ต้องดำเนินการ ดังนี้

(1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิม และจดจำนองหลักทรัพย์เพื่อประกันหนี้เงินกู้ฉบับใหม่ด้วย

ข้อ 61. กรณีที่สมาชิกกู้เงินเพื่อรีไฟแนนซ์จากสถาบันการเงินอื่นมายังสหกรณ์ หรือการปลดจำนองจากสถาบันการเงินอื่น

(1) สมาชิกต้องตรวจสอบสิทธิการกู้ก่อน และให้คณะกรรมการดำเนินการ หรือคณะกรรมการเงินกู้เป็นผู้พิจารณาอนุมัติการให้เงินกู้ก่อน

(2) สมาชิกต้องทำสัญญาเงินกู้ฉบับใหม่กับสหกรณ์ หากมีหนี้สินกับสหกรณ์ให้หักกลบลบหนี้ตามสัญญาเดิมก่อน โดยให้เจ้าหน้าที่บันทึกสัญญาการเป็นลูกหนี้ของสหกรณ์ และนำเงินส่วนที่ได้รับไปชำระหนี้กับสถาบันการเงินนั้น ๆ แล้วสหกรณ์นำหลักทรัพย์ไปปลดภาระจำนองและจดจำนองประกันหนี้เงินกู้กับสหกรณ์ให้แล้วเสร็จภายในวันเดียวกัน

หมวด 10

การผ่อนผัน การขยายเวลาชำระหนี้และการปรับโครงสร้างหนี้

ข้อ 62. สมาชิกที่เป็นลูกหนี้สหกรณ์ในฐานะผู้กู้หรือผู้ค้ำประกันเมื่อเกิดเหตุสุดวิสัยไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญาหรือตามระเบียบและมีเอกสารหลักฐานแสดงให้เห็นว่ามีเหตุอันจำเป็นอาจขอผ่อนชำระหนี้ ขยายเวลาชำระหนี้ หรือขอปรับโครงสร้างหนี้กับสหกรณ์ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

บทเฉพาะกาล

ข้อ 63. สมาชิกรายเดิมที่เป็นสมาชิกก่อนวันที่ 1 มกราคม 2553 จะเลือกใช้ระบบการกู้เงินระบบเดิมหรือระบบใหม่ก็ได้

ข้อ 64. สัญญาเงินกู้ตามประเภทเงินกู้ต่าง ๆ ที่มีอยู่ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้มีผลตามสัญญาเดิมต่อไปจนครบอายุสัญญา ในกรณีจำเป็นเพื่อการปรับเปลี่ยนประเภทที่มีอยู่เดิมเข้าสู่สัญญาประเภทใหม่ตามระเบียบนี้ผู้กู้อาจยื่นกู้หลายประเภทพร้อมกันได้แต่ต้องชำระแล้วอย่างน้อยหนึ่งงวด

ข้อ 65. ให้ประธานกรรมการเป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้ ในกรณีที่มีปัญหาเกี่ยวกับการปฏิบัติให้คณะกรรมการดำเนินการเป็นผู้มีอำนาจวินิจฉัยชี้ขาดและให้ถือเป็นที่สุด

ประกาศ ณ วันที่ 27 มีนาคม พ.ศ. 2569

(รองศาสตราจารย์ น.สพ.ดร.ชูชาติ กมลเลิศ)

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด