



สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

Khon Kaen University Savings and Credit Cooperative Limited

ประกาศสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

ฉบับที่ 47/2568

เรื่อง ขายที่ดินสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

เพื่อให้การขายที่ดินอันเป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดีเป็นไปด้วยความเรียบร้อย เป็นไปตามกฎหมาย ข้อบังคับ และระเบียบสหกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนสอดคล้องกับมติที่ประชุมใหญ่ของสหกรณ์

อาศัยอำนาจตามความในข้อ 75 (1) (12) และ (14) ของข้อบังคับสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด พ.ศ. 2568 มติที่ประชุมใหญ่สามัญ ครั้งที่ 1/2566 เมื่อวันที่ 9 กันยายน 2566 มติที่ประชุมใหญ่สามัญประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2567 ประกอบกับมติที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 46 ครั้งที่ 4/2568 เมื่อวันที่ 21 พฤศจิกายน 2568 เห็นชอบให้ประกาศขายที่ดินที่เป็นทรัพย์สินของสหกรณ์ที่ซื้อทรัพย์สินมาจากสำนักงานบังคับคดี จำนวน 16 แปลง โดยมีรายละเอียดและเงื่อนไข ดังนี้

1. รายการที่ดินที่ประกาศขาย ราคาขาย เงินวางหลักประกัน

แปลงที่ 1 ที่ดินโฉนดเลขที่ 169181 เลขที่ดิน 317 หน้าสำรวจ 6754 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 50.9 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 181,080.00 บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นหนึ่งพันแปดสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 9,054.00 บาท (เก้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 2 ที่ดินโฉนดเลขที่ 156814 เลขที่ดิน 431 หน้าสำรวจ 5709 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 45.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 70,835.00 บาท (เจ็ดหมื่นแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 3,541.75 บาท (สามพันห้าร้อยสี่สิบบาทเจ็ดสิบห้าสตางค์)

แปลงที่ 3 ที่ดินโฉนดเลขที่ 162994 เลขที่ดิน 291 หน้าสำรวจ 6439 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตามโฉนด 1 งาน 61.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 194,040.00 บาท (หนึ่งแสนเก้าหมื่นสี่พันสี่สิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 9,702.00 บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยสองบาทถ้วน)

แปลงที่ 4 ที่ดินโฉนดเลขที่ 177061 เลขที่ดิน 15 หน้าสำรวจ 7121 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 3 งาน 21.3 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 170,000.00 บาท (หนึ่ง แสนเจ็ดหมื่นบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 8,500.00 บาท (แปดพันห้าร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 5 ที่ดินโฉนดเลขที่ 130775 เลขที่ดิน 65 หน้าสำรวจ 5261 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 99.6 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 154,380.00 บาท (หนึ่งแสนห้า หมื่นสี่พันสามร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 7,719.00 บาท (เจ็ดพันเจ็ดร้อยสิบเก้าบาทถ้วน)

แปลงที่ 6 ที่ดินโฉนดเลขที่ 142141 เลขที่ดิน 28 หน้าสำรวจ 5761 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 38.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 58,900.00 บาท (ห้าหมื่นแปดพัน เก้าร้อยบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 2,945.00 บาท (สองพันเก้าร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

แปลงที่ 7 ที่ดินโฉนดเลขที่ 132648 เลขที่ดิน 87 หน้าสำรวจ 5327 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 46.1 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 71,455.00 บาท (เจ็ดหมื่นหนึ่ง พันสี่ร้อยห้าสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 3,572.75 บาท (สามพันห้าร้อยเจ็ดสิบสองบาทเจ็ดสิบห้า สตางค์)

แปลงที่ 8 ที่ดินโฉนดเลขที่ 274861 เลขที่ดิน 805 หน้าสำรวจ 5720 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 68.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 105,710.00 บาท (หนึ่งแสนห้า พันเจ็ดร้อยสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 5,285.50 บาท (ห้าพันสองร้อยแปดสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 9 ที่ดินโฉนดเลขที่ 116600 เลขที่ดิน 122 หน้าสำรวจ 4920 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 1 งาน 72.6 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 267,530.00 บาท (สอง แสนหกหมื่นเจ็ดพันห้าร้อยสามสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 13,376.50 บาท (หนึ่งหมื่นสามพันสาม ร้อยเจ็ดสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 10 ที่ดินโฉนดเลขที่ 132630 เลขที่ดิน 106 หน้าสำรวจ 5309 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 40.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 48,000.00 บาท (สี่หมื่นแปดพัน บาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 2,400.00 บาท (สองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 11 ที่ดินโฉนดเลขที่ 143312 เลขที่ดิน 856 หน้าสำรวจ 5809 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 40.0 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 62,000.00 บาท (หกหมื่นสองพัน บาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 3,100.00 บาท (สามพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน)

แปลงที่ 12 ที่ดินโฉนดเลขที่ 143311 เลขที่ดิน 855 หน้าสำรวจ 5808 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 61.4 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 95,170.00 บาท (เก้าหมื่นห้าพัน หนึ่งร้อยเจ็ดสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 4,758.50 บาท (สี่พันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทห้าสิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 13 ที่ดินโฉนดเลขที่ 116644 เลขที่ดิน 36 หน้าสำรวจ 4947 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 1 งาน 16.7 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 180,885.00 บาท (หนึ่ง แสนแปดหมื่นแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 9,044.25 บาท (เก้าพันสี่สิบบาทสี่สิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 14 ที่ดินโฉนดเลขที่ 132618 เลขที่ดิน 114 หน้าสำรวจ 5297 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 36.9 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 57,195.00 บาท (ห้าหมื่นเจ็ดพัน หนึ่งร้อยเก้าสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 2,859.75 บาท (สองพันแปดร้อยห้าสิบบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์)

แปลงที่ 15 ที่ดินโฉนดเลขที่ 116621 เลขที่ดิน 61 หน้าสำรวจ 4941 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 71.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 110,360.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่ง หมื่นสามร้อยหกสิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 5,518.00 บาท (ห้าพันห้าร้อยสิบแปดบาทถ้วน)

แปลงที่ 16 ที่ดินโฉนดเลขที่ 162675 เลขที่ดิน 289 หน้าสำรวจ 6417 ตำบลบ้านหว้า อำเภอเมือง ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีชื่อ สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ เนื้อที่ตาม โฉนด 84.2 ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ราคาขายขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 101,040.00 บาท (หนึ่งแสนหนึ่ง พันสี่สิบบาทถ้วน) เงินวางหลักประกัน จำนวน 5,052.00 บาท (ห้าพันห้าสิบบาทถ้วน)

2. วิธีการขาย

2.1 วิธีการขายใช้วิธีการประกาศประมูลราคา โดยกำหนดให้ผู้ซื้อยื่นหนังสือเสนอซื้อที่ดินพร้อมราคาไม่น้อยกว่าราคาขั้นต่ำของราคาที่ดินแต่ละแปลงตามแบบฟอร์ม และวันเวลาที่สหกรณ์กำหนด

2.2 เมื่อคณะกรรมการการขายที่ดินได้เปิดซองเสนอราคาแล้ว จะพิจารณาขายให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด ถ้ามีผู้เสนอราคาสูงสุดเท่ากันหลายคนให้ใช้วิธีจับสลากระหว่างผู้ที่เสนอราคาสูงสุด

3. เงื่อนไขการเสนอราคา

3.1 เป็นสมาชิกสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด หรือเป็นบุคคลธรรมดา หรือเป็นนิติบุคคล หรือไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการเข้าหั้นราคาอย่างเป็นธรรม หรือไม่อยู่ระหว่างเป็นกรรมการหรือเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด

3.2 ยื่นใบเสนอราคาตามแบบฟอร์มที่สหกรณ์กำหนดตาม ข้อ 6.

3.3 ต้องวางหลักประกัน (อัตราร้อยละ 5 ของราคาขายขั้นต่ำ) ตามข้อ 1. และให้ถือเป็นมัดจำสำหรับ ผู้ซื้อทรัพย์ได้ สหกรณ์จะคืนให้สำหรับผู้ซื้อทรัพย์ไม่ได้

4. การพิจารณา

4.1 สหกรณ์จะทำการเปิดซองใบเสนอราคาในวันที่ 18 ธันวาคม 2568 เวลา 11.00 น. และประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์ได้ตามข้อ 7.

4.2 สหกรณ์ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่รับผู้เสนอราคาสูงสุด หรือราคาหนึ่งราคาใด หรือราคาที่เสนอทั้งหมดก็ได้ และสหกรณ์จะพิจารณาผู้เสนอราคาที่เป็นประโยชน์กับสหกรณ์สูงสุดเท่านั้น

5. ข้อสัญญา

5.1 การรอนสิทธิ เรื่องเขตเนื้อที่ การบอกประเภทและสภาพของทรัพย์ตามสภาพจริง คณะกรรมการขายที่ดินของสหกรณ์ ไม่รับรองและไม่รับผิดชอบกรณีพิพาทใดๆ

5.2 ก่อนเข้าเสนอราคา ผู้เสนอราคาซื้อต้องมีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์ที่จะซื้อตามสถานที่ ประกาศ และแผนที่เดินทางไปที่ตั้งทรัพย์ที่ปรากฏในประกาศ และถือว่าผู้เสนอราคาซื้อได้ทราบถึงสภาพทรัพย์นั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

5.3 ผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อจะได้รับแจ้งจากสหกรณ์ให้มาทำสัญญาจะซื้อจะขาย และวางมัดจำในวันทำสัญญาเป็นเงินจำนวนร้อยละ 10 ของราคาซื้อ ส่วนที่เหลือให้ผู้ซื้อชำระในวันโอนกรรมสิทธิ์ หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการตามกำหนดวันโอนกรรมสิทธิ์ ให้สหกรณ์ริบเงินมัดจำดังกล่าวได้ทันที โดยผู้ซื้อไม่สามารถเรียกคืนไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

5.4 ค่าใช้จ่ายในการโอนกรรมสิทธิ์ ได้แก่ ค่าภาษีเงินได้ ค่าธรรมเนียมโอน อากรแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ค่าธรรมเนียม ตลอดจนค่าใช้จ่ายอื่นๆ ผู้ซื้อเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น

5.5 สหกรณ์จะเป็นผู้ชำระค่าตอบแทนหรือค่าบำเหน็จแก่นายหน้าที่ซื้อช่งชักนำหรือจัดการให้ผู้ซื้อได้เข้าทำสัญญากับสหกรณ์ในอัตราร้อยละ 3 ของราคาซื้อขาย (โดยหักภาษี ณ ที่จ่ายตามกฎหมาย) และจะจ่ายให้เมื่อสหกรณ์ได้รับเงินค่าที่ดินที่ขายเต็มจำนวนแล้วจากผู้ซื้อที่นายหน้านำมา

6. การติดต่อ

ผู้สนใจเสนอราคาซื้อที่ดินสามารถติดต่อขอรับแบบฟอร์มใบเสนอราคา หรือดาวน์โหลดได้ที่ www.coopkku.com และยื่นใบเสนอราคาได้ที่สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด ตั้งแต่วันที่ 25 พฤศจิกายน 2568 ถึงวันที่ 16 ธันวาคม 2568 ในวันเวลาทำการ (08.30 น. - 16.30 น.) ผู้สนใจสามารถสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานสหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด เลขที่ 123 หมู่ 16 ถนนมิตรภาพ อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น 40002 หมายเลขโทรศัพท์ 043-009-007 ต่อ 44301 - 29, 095-6604069, 083-1422699, และ 089-6224432

7. ประกาศรายชื่อผู้ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ซื้อทรัพย์สินได้ในวันที่ 24 ธันวาคม 2568

8. ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายภายในกำหนด 15 วัน นับถัดจากวันที่ประกาศรายชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้ตามข้อ 7. หากไม่เข้าทำสัญญาให้สหกรณ์รับเงินมัดจำได้ ผู้ซื้อทรัพย์สินได้ต้องชำระราคาส่วนที่เหลือตามที่ตกลงไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ภายในกำหนด 3 เดือนนับแต่วันที่ประกาศชื่อผู้ซื้อทรัพย์สินได้

9. กรณีมีปัญหาใดๆ เกี่ยวกับการขายที่ดินให้คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาวินิจฉัย ซึ่งถือเป็นข้อยุติจะฟ้องร้องใดๆ ไม่ได้

หมายเหตุผู้เสนอราคาซื้อ

1. ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าเสนอราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าเสนอราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าเสนอราคาเป็นนิติบุคคล ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนธุรกิจการค้า และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อสหกรณ์ก่อนเข้าเสนอราคาด้วย

2. ผู้สนใจสามารถตรวจสอบรายละเอียดตำแหน่งที่ตั้งและสภาพที่ดินตามรายละเอียดข้างต้นด้วยตนเอง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

จึงประกาศมาให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 25 พฤศจิกายน พ.ศ. 2568



(นางสาวชิรพภา กาญจนางกูร)

ปฏิบัติการแทนประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์มหาวิทยาลัยขอนแก่น จำกัด